

**UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN**  
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
Escuela Profesional de Contabilidad



**Análisis de la aplicación de normas internacionales de  
información financiera en la empresa Constructora  
Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. Tarapoto, San Martín**

Por

Diana Lis Mego Silva

Asesor:

Dr. Avelino Sebastián Villafuerte de la Cruz

**Tarapoto, noviembre de 2018**

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTORIA DEL INFORME DE TESIS

Édison Elí Luna Risco de la Facultad de Ciencias Empresariales Escuela Profesional de Contabilidad y Gestión Tributaria, de la Universidad Peruana Unión.

### DECLARO:

Que el presente informe de investigación titulado: ***"Análisis de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en la empresa Constructora e Inmobiliaria Rio Huallaga SAC, Tarapoto, San Martín"*** constituye la memoria que presenta la **Bachiller Diana Lis Mego Silva** para aspirar al título de Profesional de Contador Público ha sido realizada en la Universidad Peruana Unión bajo mi dirección.

Las opiniones y declaraciones en este informe son de entera responsabilidad del autor, sin comprometer a la institución.

Y estando de acuerdo, firmo la presente constancia en la ciudad de Tarapoto a los 04 días del mes de noviembre del año 2018.



---

CPCC. Edison Eli Luna Risco

Análisis de la Aplicación de las Normas Internacionales de  
Información Financiera en la Empresa Constructora Rio Huallaga  
SAC, Tarapoto, San Martín

# TESIS

Presentada para optar el título profesional de Contador Público


## JURADO CALIFICADOR



Dr. Christian Daniel Vallejos Angulo  
Presidente



Dr. Avelino Sebastián Villafuerte de la  
Cruz  
Secretario



Mg. Yanet Kelita Bailón Miranda  
Vocal



CPCC, Erika Liliana Castro Carlos  
Vocal



CPCC. Edison Eli Luna Risco  
Asesor

Tarapoto, 29 de noviembre del 2018.

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo a nuestro protector Dios, por haberme dado la vida y permitirme el haber llegado hasta este momento tan importante de mi formación profesional.

A mi madre por ser el pilar más importante y por demostrarme siempre su cariño y apoyo incondicional sin importar nuestras diferencias de opiniones.

A mi padre quien con sus consejos ha sabido guiarme para culminar mi carrera profesional y ser mejores cada día.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por protegerme durante todo mi camino y darme fuerzas para superar obstáculos y dificultades a lo largo de toda la vida.

A mi padre y a mi madre, que con su demostración de madre y padre ejemplar me han enseñado a no desfallecer ni rendirme ante nada y siempre perseverar a través de sus sabios consejos.

## TABLA DE CONTENIDO

|   |      |
|---|------|
| DEDICATORIA.....  | iv   |
| AGRADECIMIENTO .....                                    | v    |
| TABLA DE CONTENIDO .....                                | vi   |
| ÍNDICE DE TABLAS.....                                   | ix   |
| Índice de anexos .....                                  | xi   |
| RESUMEN .....   | xii  |
| ABSTRAC.....  | xiii |
| CAPÍTULO I.....   | 14   |
| INTRODUCCIÓN.....                                       | 14   |
| 1.1. Identificación del problema.....                   | 14   |
| 1.2. Justificación de la investigación.....             | 16   |
| 1.2.1. Justificación social .....                       | 16   |
| 1.2.2. Justificación teórica .....                      | 16   |
| 1.2.3. Justificación metodológica .....                 | 17   |
| 1.3. Presuposición filosófica.....                      | 17   |
| 1.4. Formulación de los problemas de investigación..... | 18   |
| 1.4.1. Problemas específicos. ....                      | 18   |
| 1.4.2. Objetivos .....                                  | 18   |
| 1.4.2.1. <i>Objetivo general</i> .....                  | 18   |
| 1.4.2.2. <i>Objetivos específicos</i> .....             | 18   |

|  |    |
|--|----|
| CAPITULO II.....   | 19 |
| MARCO TEÓRICO .....  | 19 |
| 2.1. Antecedentes de la investigación.....                   | 19 |
| 2.1.1. Internacional .....                                   | 19 |
| 2.1.2. Nacional.....   | 20 |
| 2.1.3. Local / Regional .....                                | 22 |
| 2.2. Bases teóricas .....                                    | 23 |
| 2.2.1. Normas internacionales de información financiera..... | 23 |
| 2.2.1.1. <i>Beneficios de las NIIF</i> .....                 | 24 |
| 2.2.1.2. <i>Cumplimiento del objetivo</i> .....              | 28 |
| 2.2.2. Aplicación de las NICS.....                           | 29 |
| 2.3. Marco conceptual .....                                  | 33 |
| 2.3.1. Comparabilidad .....                                  | 33 |
| 2.3.2. Estados financieros.....                              | 33 |
| 2.3.3. Flujo de efectivo .....                               | 33 |
| 2.3.4. Información financiera .....                          | 34 |
| 2.3.5. Instrumento financiero.....                           | 34 |
| 2.3.6. Inversión.....  | 34 |
| 2.3.7. Impuesto .....  | 34 |
| 2.3.8. Normas.....   | 34 |
| CAPITULO III .....   | 35 |

|   |    |
|---|----|
| METODOLOGÍA.....  | 35 |
| 3.1. Descripción del lugar de ejecución.....                      | 35 |
| 3.2. Objeto/sujeto de estudio .....                               | 35 |
| 3.3. Método y diseño de investigación .....                       | 35 |
| 3.4. Plan de recolección de datos.....                            | 36 |
| 3.4.1. Técnicas e instrumentos para la recolección de datos. .... | 36 |
| 3.4.2. Plan de procesamiento y análisis de los datos.....         | 36 |
| CAPITULO IV .....   | 37 |
| RESULTADOS .....  | 37 |
| CAPÍTULOS V .....   | 61 |
| 5.1. Conclusiones.....  | 61 |
| 5.2. Recomendaciones .....  | 63 |
| REFERENCIAS .....   | 65 |
| ANEXOS .....  | 68 |



## ÍNDICE DE TABLAS

|   |    |
|---|----|
| Tabla 1: NIC 1 Presentación de estados financieros .....  | 38 |
| Tabla 2: NIC 2 Inventario .....   | 38 |
| Tabla 3: NIC 7 Estado de flujos de efectivo .....   | 39 |
| Tabla 4: NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores .....                 | 39 |
| Tabla 5: NIC 11 Contratos de Construcción.....  | 40 |
| Tabla 6: NIC 12 Impuesto a las ganancias .....  | 41 |
| Tabla 7: NIC 16 Propiedades, planta y equipo .....  | 41 |
| Tabla 8: NIC 17 Arrendamientos .....  | 42 |
| Tabla 9: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias .....  | 43 |
| Tabla 10: NIC 19 Beneficios a los empleados.....  | 43 |
| Tabla 11: NIC 23 Costos por préstamos.....  | 44 |
| Tabla 12: NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas .....                                    | 45 |
| Tabla 13: NIC 27 Estados financieros consolidados y separados .....                                       | 45 |
| Tabla 14: NIC 28 Inversiones en asociadas.....  | 46 |
| Tabla 15: NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.....  | 47 |
| Tabla 16: NIC 33 Ganancias por acción.....  | 47 |
| Tabla 17: NIC 34 Información financiera intermedia.....   | 48 |
| Tabla 18: NIC 36 Deterioro del valor de los activos .....   | 49 |
| Tabla 19: NIC 38 Activos intangibles .....  | 49 |
| Tabla 20: NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.....                                 | 50 |
| Tabla 21: NIC 40 Propiedades de inversión .....   | 50 |
| Tabla 22: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información<br>Financiera..... | 51 |
| Tabla 23: NIIF 2 Pagos basados en acciones.....   | 52 |
| Tabla 24: NIIF 3 Combinaciones de negocios.....   | 52 |

|   |    |
|---|----|
| Tabla 25: NIIF 4 Contratos de seguro .....  | 53 |
| Tabla 26: NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas .... | 53 |
| Tabla 27: NIIF 6 Exploración y evaluación de recursos minerales .....                             | 54 |
| Tabla 28: NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.....                             | 55 |
| Tabla 29: NIIF 8 Segmentos de Operación .....   | 56 |
| Tabla 30: NIIF 9 Instrumentos Financieros .....   | 56 |
| Tabla 31: NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.....   | 57 |
| Tabla 32: NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.....   | 57 |
| Tabla 33: NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades .....            | 58 |
| Tabla 34: NIIF 13 Medición del Valor Razonable .....  | 58 |
| Tabla 35: NIIF 14 Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas .....                         | 59 |
| Tabla 36: NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes .....  | 59 |

## Índice de anexos

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Anexo 1: Matriz operacional .....     | 68 |
| Anexo 2: Matriz de consistencia ..... | 69 |
| Anexo 3: Lista de cotejo.....         | 70 |

## RESUMEN

En el presente estudio titulado “Análisis de la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. Tarapoto, San Martín” se planteó como principal objetivo analizar la aplicación de la NIIF en la empresa mencionada, ya que fue una investigación de tipo explicativa de diseño no experimental, para ello se tomó como muestra únicamente al contador de la empresa, asimismo se aplicó como instrumento la lista de cotejo, obteniendo las siguientes conclusiones, en cuanto a las Normas Internacionales de Contabilidad demuestra que una parte sustancial de las medidas no se están ajustando a, por ejemplo, los enfoques de Contabilidad NIC 8, cambios en las valoraciones de contabilidad y errores, NIC 16 Propiedad, planta y hardware, “NIC 17 Arrendamientos”, “NIC 18 Ingresos por ejercicios convencionales”, “NIC 19 Beneficios a los empleados”, “NIC 23 Costos por créditos”, “NIC 24 Información a revelar sobre reuniones relacionadas”, “NIC 27 Resúmenes de presupuestos consolidados y separados”, “NIC 28 Inversiones en socios”, “NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación”, “NIC 34 Información financiera intermedia” “NIC 36 Deterioro del valor de los activos”, y “NIC 40 Propiedad de inversión”. Por su parte la investigación de las Normas Internacionales de Información Financiera demuestra que una parte sustancial de los modelos no se está aceptando, por ejemplo, la “NIIF 1 Selección por primera vez de la NIIF”, “NIIF 1 Selección por primera vez de la NIIF”, “NIIF 3 Mezclas de negocios”, “NIIF 4 Contratos de seguro”, “NIIF 5 Recursos no corrientes disponibles para ser comprados y tareas suspendidas”, “NIIF 6 Exploración y evaluación de activos minerales”, “NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones”, “NIIF 11 Conjuntos de acuerdos” y “NIIF 13 Estimación de la estimación justa”.

**Palabras claves: Normas internacionales de información financiera, Construcción.**

## **ABSTRACT**

In the present study entitled "Analysis of the application of international financial information standards in the company Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. Tarapoto, San Martin "the main objective was to analyze the application of the IFRS in the aforementioned company, since it was an explanatory type of non-experimental design, for this was taken as a sample only the company's accountant, also applied As an instrument the checklist, obtaining the following conclusions, regarding the International Accounting Standards demonstrates that a substantial part of the measures are not being adjusted to, for example, Accounting approaches IAS 8, changes in accounting valuations and errors, IAS 16 Property, plant and hardware, IAS 17 Leases, IAS 18 Income from conventional exercises, IAS 19 Employee benefits, IAS 23 Cost for credits, IAS 24 Disclosures about related meetings, IAS 27 Consolidated budget summaries and separate, IAS 28 Investments in partners, IAS 32 Financial instruments: Presentation, IAS 34 Financial information a intermediate IAS 36 Impairment of assets, and IAS 40 Investment property. For its part, the investigation of International Financial Reporting Standards shows that a substantial part of the models is not being accepted, for example, IFRS 1 First-time selection of the IFRS, IFRS 2 Share-based shares, IFRS 3 business, IFRS 4 Insurance contracts, IFRS 5 Non-current resources available for purchase and suspended tasks, IFRS 6 Exploration and evaluation of mineral assets, IFRS 7 Financial instruments: Disclosures, IFRS 11 Settlements of agreements and IFRS 13 Estimation of fair estimate .

**Keywords: International Financial Information Standards, Construction.**

# CAPÍTULO I

## INTRODUCCIÓN

### 1.1. Identificación del problema

La globalización económica a nivel mundial, ha generado que las Normas Internacionales de Información Financiera, “se conviertan en los últimos años en un modelo contable de mayor aplicación, sobre todo en el sector construcción, ya que debe realizar un largo proceso de producción que abarca varios ejercicios contables, en este contexto la aplicación del NIIF, es una oportunidad que los administradores de las entidades públicas y privadas desean examinar con mayor detalle, estas normas contienen numerosos asuntos que permite múltiples opciones contables, ello crea oportunidad para que los administradores de la entidades identifiquen y seleccionen opciones que puedan resultar en más apropiadas de sus resultados y posición financiera”. (Llopis, Díaz, Capuñay Vásquez, y Casinelli, 2014)

Por tal motivo es importante tomar decisiones acertadas, en relación con las opciones específicas contables para cada industria, como es la construcción, no sea que una institución sea vista como que está en contra o desacuerdo con una norma, las juntas directivas deben conocer las decisiones tomadas a partir de las opciones existentes, de ese modo puedan evaluar la lógica empleada por la administración para establecer porque son consideradas apropiadas. (Diaz, 2014).

Las NIIF, transmitió cambios a todas las empresas, pero particularmente al área de desarrollo, ya que el nuevo sistema de estandarización influirá en el enfoque que utilizan las organizaciones para determinar su remuneración y, además, los datos que se consolidarán en sus resúmenes fiscales. Por ello las empresas de construcción deben adaptar sus procesos para cumplir con la normativa, el efecto o impacto no es insignificante y requiere de la atención de las diferentes áreas de la institución, así es necesario que se

involucre el departamento jurídico, porque afectará a la redacción de los contratos, dado que es aquí y allá importante cambiar la documentación de respaldo del avance de las obras; La división presupuestaria, ya que deben evaluar las estrategias de contabilidad de la reunión con el objetivo de que se ajusten a la nueva norma y, obviamente, se debe incluir la oficina de marcos para que los datos que proporcionen cumplan con los nuevos requisitos. (Hernanz, 2016)

“Las organizaciones en Perú han recibido modelos universales de datos monetarios mundiales, orquestados en las NIIF, debido al requisito de datos sólidos y equivalentes que se agreguen al liderazgo financiero básico, la tasa de Reglas en algunas áreas que considera, especialmente en el desarrollo, esta división que es predominantemente crítico en la nación debido a la escalada en la utilización del trabajo, que generalmente es incompetente, y la utilización de enormes activos presupuestarios”. Las constructoras deben afrontar nuevos cambios bajo el lenguaje financiero NIIF, sin importar su tamaño.

Actualmente las constructoras utilizan el sistema previsto en la legislación tributaria, es decir llevan los desembolsos y costos efectuados en desarrollo de un contrato a una cuenta del activo hasta que culmine el tiempo de ejecución, que generalmente toma más de un periodo contable. “Hacia el final de la ejecución del trabajo, se registra en la explicación salarial, los ingresos y los gastos representados por los beneficios se intercambian, esto se confecciona al posponer 3 años, el pago reflejado en sus informes fiscales del tercer año y los dos primeros no presentó ningún desarrollo, lo que arrojaría desgracias por los costos administrativos, torciendo totalmente la realidad monetaria en la sustancia, a la luz del hecho de que a pesar de tener movimiento de negocios no hay utilidad en los principales años”. (Borda, 2013, párr. 1).

No obstante, la utilización de las NIIF permite la contabilidad del salario y el uso a medida que el trabajo avanza hacia su valor razonable, siempre que puedan ser encuestados

con la calidad resuelta adecuada para reflejar la realidad financiera. En este aspecto los profesionales tendrán que proporcionar informes técnicos que faciliten los cálculos respectivos, además los auditores e interventores deberá diseñar pruebas que permita corroborarlos. “Si los gastos agregados del acuerdo superan el salario inferido posteriormente, las desgracias normales deben percibirse rápidamente como un costo del período, por fin la mayor parte de los contratos de desarrollo se contabilizan exclusivamente, a pesar de que existen algunas condiciones que Permitir reunirlos para su publicación”.

## **1.2. Justificación de la investigación**

### **1.2.1. Justificación social**

“Nuestra investigación es muy importante por cuanto beneficiará enormemente a la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin, ya que le permitirá conocer si dicha organización aplican o no adecuadamente las normas y principios contables para la preparación y presentación de los estados financieros, los administradores, y gerentes, tendrán un modelo de aspectos básicos de las normas y principios contables a considerar a fin de tener estados financieros razonables, es decir que reflejen fielmente lo ocurrido en la entidad”.

### **1.2.2. Justificación teórica**

“El proyecto es muy importante porque permitirá conocer aspectos relacionados a las normas internacionales de información financiera y las normas internacionales de contabilidad y cuales son aplicables a las empresas constructoras”.



### **1.2.3. Justificación metodológica**

Además, esta investigación servirá de base para otros investigadores de la rama de la auditoría, a los que desean desarrollar o profundizar temas cualitativos y sobre todo de normas contables.

### **1.3.Presuposición filosófica**

Dios nos muestra a través de la Biblia, diferentes conceptos e ideas de cómo mejorar en muchos aspectos de nuestra vida personal y profesional, en 1 de Corintios capítulo 14, versículo 40 dice: “pero hágase todo decentemente y con orden”. Dicha cita nos motiva a hacer todo, absolutamente todo de manera correcta, y eso también aplica para todas las empresas.

“El mundo ha tenido sus jefes extraordinarios, hombres de perspicacia monstruosa e incorporando su alma de solicitud, hombres cuyos anuncios han animado ideas y abierto a ver inmensos campos de aprendizaje; Y estos hombres han sido respetados como ayudantes y defensores de su raza; Pero hay uno mejor que ellos, es Dios. Podemos seguir la línea familiar de los Maestros del mundo hasta donde llegan los informes humanos, pero antes de ellos estaba la luz. Del mismo modo que la luna y los planetas de nuestro grupo planetario cercano brillan a la luz del día que reflejan, los extraordinarios eruditos del mundo, en lo que seguramente están instruyendo, reflejan los rayos del sol de la equidad. Cada rayo de pensamiento, cada destello de juicio, se origina en la luz del mundo.”. (White, 1894, p.13)

“En casa es donde comienza el entrenamiento del joven. Ahí está tu primera escuela. Allí, con sus padres como instructores, debería tomar los ejercicios para dirigirlo a través de la vida: ejercicios de respeto, aquiescencia, veneración, autogobierno, respeto a las leyes, normas”. “Los impactos instructivos de la casa son un control elegido para el bien o para la maldad”. “Son, en muchos aspectos, tranquilos y lentos, pero en la remota posibilidad de

que sean practicados legítimamente, se convierten en un poder que lo incluye a usted por la verdad y la equidad. En el caso de que el niño no reciba una enseñanza legítima en el hogar, Satanás lo instruirá con los instrumentos que él haya elegido” (p.23).

Considero que la educación de casa hará de los niños, hombres de gran intelecto y sobre todo respetuosos, aptos para respetar las normas y principios que rigen un país, una profesión, en nuestro caso, las normas contables y de auditoría.

#### **1.4. Formulación de los problemas de investigación**

¿Cuál es la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin?

##### **1.4.1. Problemas específicos.**

- ¿Cuál es la aplicación de NIC en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin?
- ¿Cuál es la aplicación de NIIF en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin?

##### **1.4.2. Objetivos**

###### ***1.4.2.1. Objetivo general***

Analizar la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.

###### ***1.4.2.2. Objetivos específicos***

- Analizar la aplicación de las NICs en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.
- Analizar la aplicación de las NIIFs en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.

## CAPITULO II

### MARCO TEÓRICO

#### **2.1. Antecedentes de la investigación**

##### **2.1.1. Internacional**

Lindao, C. (2013) en su estudio titulado “Implementación de NIIF para Pymes para la presentación de los estados financieros del año 2012 y su influencia en la toma de decisiones de la empresa Investor SA” en la Universidad Politécnica Salesiana, Ecuador; la finalidad de la presente es implementar NIIF para pymes en la empresa Investor, ya que es un estudio de tipo explicativa y de diseño descriptivo, para ello se ha tomado una población y muestra conformada por los documentos de la empresa, que fueron analizados mediante el levantamiento de información y observación documental, obteniendo como resultados que la implementación y aplicación de las NIIF, ocasiona una inversión en tiempo, recursos humanos y económicos, así mismo se detectó que la empresa no cuenta con un sistema de control administrativo, financiero y operativo, por el cual no se encuentra correctamente orientado al cumplimiento de objetivos, generando un impacto negativo y afectando a la gestión por la falta de organización, planificación, dirección y control del tipo de información que se maneja.

Cedeño, P. (2016) en sus tesis titulado: “Uso de Normas de Información Financiera (IFRS) a nivel mundial en Ecuador, caso de desarrollo de PYME en la ciudad de Manta” en la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Manta, Ecuador.; se realizó una muestra de 4 Pymes constructoras de dicha ciudad de una población de 22 entidades, a quienes se les aplico como instrumento la encuesta que comprende 18 preguntas; obteniendo los siguientes resultados que acompañan la mayor parte de las PYME contempladas tiene la capacidad de confrontar sus compromisos momentáneos; Sin embargo, presentan problemas con la

adquisición debido a los montos anormales de los pasivos agregados de los que dependen, que en su mayor parte están controlados por los compromisos del vendedor a largo plazo y los avances a clientes no amortizados. Concluye que, con la utilización de las NIIF, el cálculo de los marcadores ha sido posible, ya que, a partir de la utilización de las NIIF, los resultados dados por los resúmenes del presupuesto permiten brindar una comprensión más notable a la administración que realizó la organización en medio de un período de contabilidad específico, que Toma en cuenta el liderazgo básico oportuno y muy educado. Se amplían las dimensiones de la correspondencia interna y externa. Lo anterior es útil para la investigación de otros socios externos, por ejemplo, clientes, proveedores y fundaciones monetarias.

### **2.1.2. Nacional**

Puma, A (2017) en su estudio titulado: “Normas Internacionales de Información Financiera y su Incidencia en las PYMES Industriales de Juliaca” en la Universidad Peruana Unión, Juliaca, Perú. Tuco como finalidad determinar si las NIIF inciden en las pequeñas y medianas empresas industriales de Juliaca; el presente estudio contó con una población de 226 PYMES industriales luego de aplicarse la fórmula para el muestreo, ésta se redujo a 142, a los cuales se les aplicó un instrumento que es el cuestionario en la cual consta de 12 preguntas. Los resultados demuestran que el 80% de los encuestados piensa que existe una tasa global de dinero relacionada con las normas detalladas en las PYMES mecánicas de Juliaca, sin embargo, el 13.2% advierte que no existe en las directrices Datos presupuestarios internacionales en las PYME modernas, nuevamente 5.6% de los encuestados no están informados sobre el tema. El autor concluye que el 83.8% de los encuestados considera que el número de NIIF para Pequeñas y Medianas empresas inciden en el aspecto operacional de las PYMES industriales, esto explica la renuencia a su adopción, debido a que su aplicación incrementaría los costos administrativos, puesto que se requiere de una fuerte capacitación

inicial y continua, así mismo, de una mayor carga operativa, por la realización de un mayor número de procedimientos, o de adecuar los procedimientos y sistemas informáticos, lo que generaría efectos impositivos y contractuales.

Estela,R; Santillán, J. y Ternero, S. (2014) en su estudio titulado: “Las implicancias contables y financieras que se producen en el elemento de los activos fijos por la no adopción de NIIFS en la Empresa Inmuebles S.A.C.” “en la Universidad Tecnológica del Perú, El objetivo general es establecer la torsión cuantitativa y subjetiva de los informes fiscales y los registros contables en los que se busca un dialecto contable típico como son las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y determinar el nivel de conocimiento e información del personal administrativo – contable”. “Se presume que la utilización de los instrumentos exhibe la asistencia del sujeto representado, donde los encuestados autorizan que no cuenta con datos suficientes debido a la falta de asistencia de aptitudes y lecturas que fortalecen su espacio en las normas sobre los estándares. el personal en el territorio contable conoce el uso correcto de las proporciones relacionadas con el dinero y la importancia del salario monetario en el que recibe las extensiones de crédito para poder cubrir responsabilidades con personas externas”.

Lloccallasi, E. (2017) en su estudio: “Uso de la NIIF 1: Adopción inesperada de la NIIF y su efecto en el liderazgo básico de la administración de las organizaciones en el segmento de automóviles del Departamento de Arequipa" en la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa Perú; tuvo como finalidad demostrar la frecuencia de utilización de la NIIF 1, en el liderazgo básico de administración de las organizaciones en el segmento de automóviles del Departamento de Arequipa. Siendo esta presente investigación de tipo aplicativo, descriptivo, el presente estudio se tuvo como universo a las empresas automotrices y se tomó como muestra a la empresa Automotriz Korea S.R.L, se aplicó como técnica de recolección de datos la observación directa, no participativa y

como instrumentos se utilizaron la percepción directa, la red de examen y la extracción de resumen. Logrando los siguientes resultados que la organización de automóviles Korea SRL en medio de su primera apropiación de las Normas Universales de Información Financiera evalúa sus inventarios en los que decide los artículos dañados debido a fiascos naturales, además, en el mercado actual no son bienvenidos. Obteniendo las siguientes conclusiones que La incorporación de la NIIF 1 en la fecha de finalización de la condición de circunstancia relacionada con el dinero conlleva un cambio no solo en la dimensión de la zona contable, sino también un cambio en la dimensión de toda la asociación, ya que este ajuste incluye todos Y cada uno de la población general de la organización y también sus regiones, los efectos subjetivos en el resultado de la organización de la unión de las NIIF se condensa en la alteración y la suficiencia de los procedimientos de los marcos, lo que sugiere un seguimiento por parte de la zona de innovación de la información (TI); “El territorio de gasto que se debe separar entre la evaluación y el tratamiento presupuestario, que tienen divergencias en su aplicación obligatoria para la elaboración de los informes fiscales”.

### **2.1.3. Local / Regional**

Palacios, J. y Aurich, M. (2014) en su estudio “Utilización de las NIIF para las PYMES y tasa en los datos monetarios de pequeñas organizaciones de montaje de la rutina general en la ciudad de Tarapoto, año 2013” en la Universidad Nacional de San Martín, tenía como propósito conocer la ocurrencia del uso de las NIIF para las PYMES en los datos relacionados con el dinero de pequeñas organizaciones de montaje del plan general en esa ciudad; siendo esta investigación de tipo descriptiva, el universo fue establecido por un total de 19 pequeñas organizaciones de ensamblaje que adquirieron como prueba a 18 pequeñas organizaciones, a las que se conectaron como método de acumulación de información el estudio y la encuesta como instrumento, obteniendo como resultados fundamentales el de

los 18 administradores revisados, al 100%, es apático con respecto a aplicar en su organización las medidas mundiales de datos presupuestarios para organizaciones pequeñas y medianas. “En donde se concluyó que la aplicación adecuada de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas, influye de manera enfática en los datos presupuestarios de las pequeñas organizaciones de la rutina general en la ciudad de Tarapoto en el año 2013, esto es en por lo que los jefes de estas pequeñas organizaciones piensan que es esencial aplicar los puntos de referencia mundiales mencionados anteriormente para obtener datos monetarios de alto calibre que se ajusten a las opciones financieras de una manera eficiente y oportuna”.

## **2.2.Bases teóricas**

### **2.2.1. Normas internacionales de información financiera.**

Por su parte, el grupo AOB Auditores (2014) menciona que:

“Las Normas Internacionales de Información Financiera corresponden a un conjunto único de normas legítimamente exigibles y reconocidas, comprensibles y de gran envergadura que dependen de estándares inequívocamente verbalizados; que requieren que los resúmenes fiscales contengan datos similares, directos y asombrosos que ayuden a los especuladores y diferentes clientes a establecer opciones monetarias”. (párr. 1)

Con respecto, se debe enfatizar que las NIIF dependen de las normas de contabilidad, por lo que dependen en su mayor parte de ellas, pero no de las directrices, o que construyen el juicio experto que la administración y el dinero de la Organización deberían utilizar.

“Asimismo, el diario Gestión (2013) a través del Grupo Siglo explica que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) comprende” “indicadores de contabilidad emitidos por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB) con el objetivo final de institucionalizar la Aplicación de las normas de contabilidad en el

planeta, por lo que son reconocidos, concebibles y sorprendentes” (párr. 2). En pocas palabras las NIIF tienen la capacidad principal de proporcionar datos directos y sólidos sobre los resúmenes fiscales de las organizaciones, datos que permiten un liderazgo básico superior con respecto a las especulaciones que se espera que se realicen en ellas.

Deloitte (2018) considera que las NIIF son el "Conjunto mundial de modelos de contabilidad, que [...] desarrolla las necesidades de reconocimiento, estimación, introducción y revelación de los intercambios y las ocasiones monetarias que influyen en un Y que se reflejan en los informes presupuestarios" (párrafo 1).

### ***2.2.1.1. Beneficios de las NIIF***

“Por su parte Deloitte (2018) evidencia que la adopción de las NIIF crea una oportunidad para generar mejoras en la función financiera de la empresa, por lo que se obtiene” “beneficios potenciales de mayor transparencia, incremento en la comparabilidad y mejora en la eficiencia” (párr. 2).

Fundación IFRS (2018) NIIF 1. “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. “El objetivo de esta NIIF es asegurar que los principales resúmenes presupuestarios se asemejen a las NIIF de un elemento, y además sus informes presupuestarios a medio camino, identificando con parte del período asegurado por dichos resúmenes fiscales” (p. 23), debe contener información relevante que:

- a) Sea transparente
- b) Suministre un punto de marcha apropiado
- c) Y pueda ser obtenida a un coste que no exceda a sus ganancias.

Amat y Perramon, (2006). NIIF 2 Pagos Basados en Acciones. “la finalidad de esta NIIF es indicar los datos presupuestarios que un elemento debe incorporar al realizar un intercambio con plazos basados en ofertas” (p. 1). En resumen, solicita que la organización aparezca como consecuencia del deslizamiento y en su condición monetaria, los motivos de



los intercambios con pagos basados en la oferta, incluidos los costos subsidiarios de los movimientos en los que se conceden oportunidades de inversión a los trabajadores.

MEF (2017). NIIF 4 Contratos de seguro. "La razón principal de esta NIIF es mostrar la información identificada con el efectivo que se ofrecerá, en garantía, al maestro emisor de dichos contratos (que en esta NIIF se denomina plan de refuerzo), hasta el momento en que la Junta cierra la segunda vez de su misión en los contratos de seguro "(p.1). En particular, esta NIIF requiere:

- a) Hacer un curso de acción de mejoras limitadas en el seguro contable se ve disminuido por los diseños de refuerzo.
- b) Revele la información que perciba y aclare las proporciones de los contratos de seguro en los informes financieros del suscriptor, y ayude a los clientes de esos Estados a comprender el total, lo positivo y la impotencia de los flujos de efectivo futuros.

Amat y Perramon (2006). NIIF 5 Activos no corrientes disponibles para ser comprados y operaciones discontinuadas. "Su principal objetivo es que esta NIIF es demostrar la técnica de contabilidad para los activos accesibles para la compra, y la presentación y exposición de los ejercicios cesaron" (p.11). En particular, las NIIF requieren que:

- a) Los recursos que cumplen con los criterios para ser delegados y disponibles para ser comprados, se estiman en un incentivo más bajo entre su estima de libros y su estima razonable, menos los gastos de mudanza, y se cesa el debilitamiento de esos activos.
- b) y las ventajas que cumplen con los criterios para ser nombrados y accesibles para ser obtenidas se muestran de manera autónoma en el anuncio de situaciones relacionadas con el dinero y los impactos consiguientes de los ejercicios de discontinuación se indican libremente en la condición de resultado necesaria.

Cardozo (2014). NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales. "El objetivo de esta NIIF es indicar los datos monetarios identificados con la investigación y evaluación de activos minerales" (página 16).

En particular, esta NIIF requiere:

- a) Mejoras restringidas en las pruebas de contabilidad existentes para los créditos de investigación y evaluación.
- b) Las sustancias que obtienen los activos para el examen y la evaluación incorporan una confirmación de su deterioro crítico de la estimación según esta NIIF, y miden cualquier impedancia debilitante según la NIC 36 del indicador del punto de vista preferido.
- c) Descubrir información que reconozca y aclare los agregados en las sinopsis financieras del componente en desarrollo del examen y evaluación de los recursos minerales, y que permita a los clientes de estos contornos de gasto comprender el total, el libro de registro y la seguridad de las corrientes futuras. Dinero en efectivo para los activos de investigación y evaluación que se han visto.

Cardozo (2014). NIIF 7 Instrumentos financieros: Datos a Revelar. "la finalidad de esta NIIF es requerir sustancias que, en sus resúmenes de presupuesto, revelen datos que permitan a los clientes evaluar":

- a) La pertinencia de los instrumentos monetarios en las circunstancias relacionadas con el dinero y en la ejecución de la sustancia.
- b) La naturaleza y el alcance de los peligros que surgen de los instrumentos relacionados con el dinero a los que se ha descubierto el elemento en medio del período y se dirigen hacia el final del marco temporal detallado, y también cómo supervisar tales peligros.
- c) Las normas contenidas en esta NIIF complementan aquellas para el reconocimiento, la estimación y la introducción de los recursos relacionados con el dinero y los pasivos

presupuestarios de la NIC 32 Instrumentos Financieros: introducción y NIIF 9 instrumentos monetarios. (p. 13)

Klynveld, Barclay, Marwic, y Goerdeler (2016). NIIF 8 Segmentos de Operación. “Un elemento revelará datos que permitan a los clientes de sus resúmenes fiscales examinar los impactos relacionados con la naturaleza y el dinero de los ejercicios comerciales que crea y las situaciones monetarias en las que funciona” (p. 21).

Klynveld et al., (2016). NIIF 9 Instrumentos Financieros. "El objetivo de esta norma es construir los puntos de referencia para la información identificada con efectivo en activos presupuestarios y pasivos relacionados con el dinero, a fin de demostrar información significativa y apropiada para los clientes de los contornos monetarios para la evaluación de los totales, el calendario y la impotencia de los destinos. Los flujos de efectivo de la sustancia "(página 32).

Klynveld et al., (2016). NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. "La motivación detrás de esta NIIF es construir las pautas para la presentación y preparación de informes financieros conjuntos cuando un componente controla no menos de un solo componente" (p. 43).

#### Cumplimiento del objetivo

- a) Necesita que una sustancia (el controlador) que controla al menos un elemento único (copias de seguridad) presente resúmenes fiscales unidos.
- b) Define el estándar de control y construye el control como la premisa de combinación.
- c) Construye la manera en que se conecta el estándar de control para reconocer si un especialista financiero controla a un miembro y, por lo tanto, debería unir esa sustancia.
- d) establece los requisitos previos de la contabilidad para la disposición de los informes fiscales solidificados.

- e) Caracteriza una sustancia especulativa y crea un caso especial para unir ciertas copias de seguridad de un elemento de empresa.

#### Cumplimiento del objetivo

- a) La idea de su interés en diferentes sustancias y los peligros relacionados con ellas.
- b) Los impactos de estas ofertas en sus circunstancias relacionadas con el dinero, ejecución monetaria y flujos de dinero.

IFRS (2018). NIIF 13 Medición de la estima razonable. Esta NIIF:

- a) Define valor razonable.
- b) Establece en una sola NIIF un marco para la medición del valor razonable.
- c) Requiere información a revelar sobre las mediciones del valor razonable.

Cardozo (2014). NIIF 14 Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas. “El objetivo de esta norma es determinar las necesidades de datos relacionados con el dinero para las ecualizaciones de las cuentas de movimientos concedidas que surgen cuando un elemento entrega mercancías o administraciones a los clientes a un costo o tasa que está sujeto a la dirección arancelaria” (p. 10).

Para alcanzar este objetivo, la Norma requiere:

- a) Cambios restringidos en los enfoques de contabilidad que se conectaron según los estándares de contabilidad sólidos anteriores (PCGA anteriores) para las ecualizaciones de las cuentas de aplazamiento del movimiento dirigido, que se relacionan principalmente con la introducción de estos registros.
- b) Descubra datos que: distinguen y aclaran las sumas percibidas en los informes fiscales del elemento que surge del control de los deberes y
- c) Ayude a los clientes de los resúmenes de presupuesto a comprender la suma, oportunidad y vulnerabilidad de las corrientes de dinero futuras a partir de las

ecualizaciones de los registros concedidos de ejercicios controlados que se perciben.

Palacios y Aurich (2014). NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes. “El objetivo de esta Norma es construir las reglas que aplicará una sustancia para mostrar datos útiles a los clientes de los informes fiscales sobre la naturaleza, la suma, el cronograma y la vulnerabilidad de los ingresos de los ejercicios y flujos de efectivo convencionales que surgen de un acuerdo con un cliente” (p. 4).

### **2.2.2. Aplicación de las NICS**

MEF (2017). NIC 1 Presentación de Estados Financieros. El objetivo de esta norma es "establecer el motivo de la introducción de los resúmenes fiscales de utilidad universal, para garantizar que sean comparativos, tanto con los informes de presupuesto de una sustancia similar para los períodos anteriores, como con los de elementos diferentes” (p. 1)

MEF (2017). NIC 2 Inventarios. Tiene como objetivo “respaldar el tratamiento contable de los inventarios. Esta norma proporciona un manual práctico para la garantía de ese costo y, además, para el consiguiente reconocimiento como un período de consumo, incluyendo también cualquier disminución que disminuya la cantidad de transporte hasta una estimación neta factible.” (p. 1).

MEF (2017). NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo. El objetivo de esta normativa es “requerir la disposición de datos sobre cambios verificables en dinero real y proporcional al dinero de un elemento a través de una proclamación de ingresos en el cual los flujos de subsidios del período se ordenan por su origen en ejercicios de trabajo, inversión o financiamiento.” (p. 1).

Amat y Perramon (2006). NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. El objetivo de este control es prescribir los criterios para elegir y ajustar

las técnicas de contabilidad y, además, el tratamiento contable y la información para descubrir sobre los cambios en los enfoques de la contabilidad, los cambios en los indicadores de contabilidad y la cura de errores. (p 18).

Amat y Perramon (2006). NIC 10 Eventos posteriores al período en el que se informa. La motivación detrás de este estándar es respaldar: cuando una sustancia debe cambiar sus esquemas financieros para los eventos que suceden después de la asignación de tiempo declarada; Y la información para encontrar lo que debe hacer un componente en relación con la fecha en que se confirmaron las sinopsis del plan financiero para la creación y, también, si sucede después del período en el que se contabiliza. (p.31)

Palacios y Aurich (2014). NIC 12 Impuesto sobre la renta. El objetivo de esta norma es ayudar al tratamiento contable de la evaluación de la compensación. La cuestión clave al hablar de la evaluación de la remuneración es la manera en que las secuelas actuales y futuras de la recuperación (liquidación) se supervisan más tarde que la proporción del vehículo de los puntos de interés (pasivos) que se han visto en la situación financiera del componente; y transacciones y diversos eventos del presente sistema transitorio que se han visto en los informes de gastos. (p.15)

Klynveld et al., (2016). NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo. El objetivo de esta Norma es "ayudar al tratamiento contable de propiedades, planta y hardware, con el objetivo de que los clientes de los informes de servicio puedan conocer la información sobre la hipótesis que la sustancia tiene en sus propiedades, planta y equipo, y además los movimientos. que han ocurrido en esa organización ". (p.52).

Lloccallasi (2017) "NIC 17 Arrendamientos". Pretende "recomendar, para ocupantes y propietarios, las estrategias de contabilidad adecuadas para la contabilidad y la divulgación de datos relativos a arrendamiento" (p. 23).

Llopis, Díaz, Capuñay, y Casinelli (2014). “NIC 19 Beneficios a los empleados”. Esta norma pretende demostrar el tratamiento contable y los datos para revelar las ventajas para los representantes. La norma requiere una sustancia para percibir:

- a) una obligación cuando el representante ha dado a las administraciones a cambio de ventajas para los trabajadores que se pagarán más adelante; y
- b) un costo cuando la sustancia gasta el beneficio financiero de la administración dado por el trabajador a cambio de las ventajas para los representantes. (p. 2)

MEF (2017). NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera. El objetivo de esta norma es "decidir cómo los intercambios en efectivo remoto y negocios externos se unen en los resúmenes fiscales de un elemento, y cómo cambiar los resúmenes del presupuesto al dinero escogido" (p. 4).

MEF (2017). NIC 23 Costos por Préstamos. Esta norma tiene como regla esencial que "obtener costos que son específicamente inflables de la obtención, el desarrollo o la generación de un recurso calificado es una parte del gasto de dichos recursos. Los gastos alternativos para créditos se perciben como costos" (p. 8).

Lloccallasi (2017). NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas. El propósito de esta Norma es “garantizar que los informes fiscales de un elemento contengan los datos que se deben descubrir importantes para descubrir la probabilidad de que su circunstancia relacionada con el dinero" (p. 12) y las consecuencias del período puedan haber sido influenciadas por la existencia de reuniones relacionadas, y de intercambios e igualaciones pendientes, incluidos los deberes, con tales reuniones.

Amat & Perramon (2006). NIC 27 Estados Financieros Separados. El objetivo de esta norma es "establecer los requisitos previos de contabilidad y exposición para los intereses en organizaciones auxiliares, conjuntas y relacionadas cuando un elemento planea informes fiscales separados" (p. 13).

Amat & Perramon (2006). NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Su objetivo principal es "liquidar la contabilidad de los intereses de los socios y establecer las necesidades para la utilización de la técnica de apoyo cuando se contabilizan los intereses de los socios y los esfuerzos conjuntos" (p. 10).

Lloccallasi (2017). NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Esta norma tiene como finalidad "crear estándares para mostrar instrumentos relacionados con el dinero, por ejemplo, pasivos o recursos y compensar los recursos y pasivos presupuestarios" (p. 2).

Lloccallasi (2017). NIC 33 Ganancias por Acción. Tiene como finalidad "construir los estándares para la garantía e introducción de la cifra de ingresos por oferta de las sustancias, cuyo impacto será mejorar el examen de los rendimientos entre varios elementos en un período similar y entre diferentes períodos para un elemento similar" (p. 3).

Klynveld et al., (2016). "NIC 34 Datos monetarios intermedios". La motivación detrás de este estándar es "acumular la sustancia base de la parte media de los datos relacionados con el dinero de la carretera, y además, ayudar a que se cumplan los criterios para el reconocimiento y la estimación y, después de los informes de gasto, prestar poca atención a si aparecen en un archivo completo o combinado para un período de progreso "(página 1).

Klynveld et al., (2016). NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos. Esta norma se compone de "desarrollar los métodos que aplicará una sustancia para garantizar que sus beneficios se representan como una suma que no supera su suma recuperable" (p. 6).

MEF (2017). NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes. El objetivo de esta norma es "garantizar que se utilicen las bases adecuadas para el reconocimiento y la estimación de acuerdos, pasivos inesperados y recursos imprevistos" (pág. 32), y que se descubran datos adicionales adecuados a través de las notas, para permitir



a los clientes comprender la naturaleza, cronograma de desarrollo y sumas, de recreaciones pasadas.

Cedeño (2016). NIC 38 Activos intangibles. Se planea que este control especifique "el tratamiento contable de los recursos elusivos no asegurados explícitamente por otra norma" (p. 1). Esta norma espera que los elementos perciban un recurso inmaterial si, y solo si, se cumplen ciertos criterios.

Cedeño (2016). NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Su explicación esencial detrás de la existencia es "construir modelos para el reconocimiento y la valoración de activos presupuestarios, pasivos identificados con efectivo y algunos contratos para la compra u oferta de partes no relacionadas con dinero" (p.4).

MEF (2017). NIC 40 Propiedad de inversión. Quiere "elegir el tratamiento contable de las propiedades de la organización y las necesidades de divulgación de información relacionadas" (página 3).

## **2.3.Marco conceptual**

### **2.3.1. Comparabilidad**

Se caracteriza por permitir a los clientes generales distinguir y desglosar las distinciones y similitudes con los datos de una sustancia similar y la de elementos diferentes, después de algún tiempo.

### **2.3.2. Estados financieros**

Estos son los archivos más importantes que recopilan datos sobre la solidez monetaria de la organización, cuyo objetivo es proporcionar un diagrama de la misma.

### **2.3.3. Flujo de efectivo**

Acumulación de recursos fluidos en un tiempo determinado. De este modo, se llena como un marcador de la liquidez de la organización, es decir, su capacidad para producir dinero.

#### **2.3.4. Información financiera**

Son la información que da el retrato vital de la Organización y la mejora de las asociaciones y, en este sentido, están organizados y pensados para la utilización de la organización y la población general que trabaja en la asociación.

#### **2.3.5. Instrumento financiero**

Un instrumento presupuestario es cualquier asunción que ofrezca convertir un activo fiscal en un componente y un compromiso presupuestario o un instrumento de valor significativo en otro componente.

#### **2.3.6. Inversión**

Cuando distribuye su dinero en efectivo para la compra de productos que no son de uso concluyente y que sirven para entregar diferentes mercancías.

#### **2.3.7. Impuesto**

Es un tributo que se paga al estado para ayudar a los costos de la sociedad en general. Estas cuotas necesarias se esperan de las dos personas y personas legítimas.

#### **2.3.8. Normas**

Las reglas serán pautas de orientación que obligan a un método específico para trabajar o no. Los principios pueden establecerse desde el individuo voluntario, y para esta situación se denominan normas de autogobierno, de manera similar a la moral o la ética.

## **CAPITULO III**

### **METODOLOGÍA**

#### **3.1.Descripción del lugar de ejecución**

Tal y como lo indica Hernández, Fernández, y Baptista (2014) la unidad como muestra de estudio solo procede en casos de verificaciones o comparaciones organizacionales (p.183), es por ello que en el presente proyecto por tratarse de una análisis basado en la observación del cumplimiento de las normas internacionales convierte a esta en una análisis direccionado a la verificación organizacional por lo que la muestra a tomar será la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., ubicada en la Av. Circunvalación Nro. 2283 de la ciudad de Tarapoto, departamento de San Martín.

#### **3.2.Objeto/sujeto de estudio**

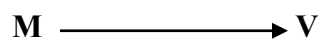
El sujeto de estudio será la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., tomando como población al Contador Público de la empresa, siendo solo una persona la que se ha considerado como muestra de estudio.

#### **3.3.Método y diseño de investigación**

De acuerdo a la complejidad es investigación explicativa. Al respecto:

Hernández, Fernández, y Baptista (2014) afirman que este tipo de estudio “Prenden establecer las causas de los sucesos o fenómenos que se estudian. Los estudios explicativos van un poco más allá de la descripción de conceptos o fenómenos o del establecimiento de relaciones entre variables; es decir están dirigidos a responder por las causas de los eventos y fenómenos físicos o sociales (p. 95).

El diseño de la presente investigación es no experimental, causal y de corte transversal. (Hernández et al., 2014). Por lo que el diseño se representa a través del siguiente esquema:



**Donde**

**M:** Empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C

**V:** Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

**3.4. Plan de recolección de datos**

**3.4.1. Técnicas e instrumentos para la recolección de datos.**

En esta investigación se hizo uso de las técnicas de cotejo, la misma que se aplicó a la empresa en estudio. El instrumento utilizado fue la lista de cotejo el mismo que serán elaborados por el investigador.

**3.4.2. Plan de procesamiento y análisis de los datos.**

Para el procesamiento y análisis utilizaremos el Excel, como herramienta principal para tabular datos y calcular porcentajes de acuerdo a las respuestas que obtenemos, a fin de dar solución a los problemas planteados.

## **CAPITULO IV**

### **RESULTADOS**

A continuación, se presenta los resultados obtenidos tras la aplicación de la entrevista al contador de la Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin. Dichos resultados se presentan en base a cada NIC y NIIF al cual corresponde una tabla la cual contiene dentro cada uno de los criterios abarcado por cada norma, el cual a su vez es evaluada con una escala dicotómica (si cumple y no cumple), para ello se procedió a otorgar un porcentaje a cada criterio que cada norma posee a fin de ser equitativos en la distribución del 100% de la calificación, (siendo así que si la norma posee 2 criterios, a cada uno le corresponde un peso del 50%, mientras que si la norma posee 4 criterios, a cada uno le correspondería un peso del 25%).

Asimismo, para calificar la aplicación de dichas normas por la empresa, se tuvo en cuenta lo establecido por los parámetros calificativos de likert el cual se rige por lo siguiente:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>De 0% hasta 50%</b>   | <b>Deficiente</b> |
| <b>51% hasta el 75%</b>  | <b>Regular</b>    |
| <b>76% hasta el 100%</b> | <b>Eficiente</b>  |

Analizar la aplicación de las NICs en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.

*Tabla 1: NIC 1 Presentación de estados financieros*

|                              | SI |     | NO |     |
|------------------------------|----|-----|----|-----|
| Pregunta 1                   | X  |     |    |     |
| Pregunta 2                   | X  |     |    |     |
| Pregunta 3                   |    |     | X  |     |
| Total de respuestas marcadas | 2  | 67% | 1  | 33% |

Fuente: Elaboración propia

En la tabla y en la figura se ve que la introducción de los resúmenes fiscales se concluye decididamente en un 67%, y contrariamente en un 33%. Dado que, si se presentan datos similares relacionados con el año anterior para las sumas incorporadas en los resúmenes del presupuesto, los datos recíprocos y, además, se presentan los informes fiscales acordados con una necesidad anual, finalmente se obtuvo que no se exhibe en su totalidad. Disposición de los resúmenes fiscales, dado que la razón para exhibir los informes no ha sido aceptada, es decir, los datos completos no aparecen en la disposición de los resúmenes fiscales.

*Tabla 2: NIC 2 Inventario*

|                              | SI    | NO    |
|------------------------------|-------|-------|
| Pregunta 4                   | X     |       |
| Pregunta 5                   | X     |       |
| Pregunta 6                   |       | X     |
| Pregunta 7                   |       | X     |
| Pregunta 8                   | X     |       |
| Total de respuestas marcadas | 3 60% | 2 40% |

Fuente: Elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que el punto de vista identificado con el stock se decidió decididamente al 60% y contrariamente al 40%, ya que se observó que los inventarios se estiman a expensas del costo o reconocimiento neto, menos;

*Tabla 3: NIC 7 Estado de flujos de efectivo*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 9                   | X         |           |
| Pregunta 10                  | X         |           |
| Pregunta 11                  | X         |           |
| Pregunta 12                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 3 75%     | 1 25%     |

Fuente: elaboración propia

Tal como se percibe en la tabla y asuma que el anuncio de flujos de dinero se fijó decididamente en un 75% y adversamente en un 25%, lo que implica que, si se desglosan los ajustes en dinero real y recíprocos monetarios, el dinero en un período y, además, las contrapartes monetarias en la remota posibilidad de que incorporen empresas transitorias, efectivamente convertibles en medidas específicas de dinero y sujetas a un peligro irrelevante de cambios en su estima y, además, las corrientes de dinero de los ejercicios de trabajo, la especulación y el financiamiento se introducen de forma independiente; sin embargo, las corrientes de dinero de los ejercicios de trabajo no se exhiben utilizando la estrategia inmediata o tortuosa, ya que no requieren la utilización de ninguna de las modalidades.

*Tabla 4: NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 13                  | X         |           |
| Pregunta 14                  |           | X         |
| Pregunta 15                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 1 33%     | 2 67%     |

Fuente: elaboración propia

La tabla y el gráfico demuestran que el borde relacionado con la contabilidad se acerca, los ajustes en las valoraciones contables y los errores se resuelven de manera contraria al 67% y fuertemente al 33%, esto se debe a la manera en que realizan las modificaciones en el marcadores de contabilidad. no se registraron en el presente año, ni en años futuros, ni en ambos, y los errores críticos tampoco se corrigen de forma retroactiva, a través de la repetición de las medidas del año anterior, debido a la ausencia de criterios para abordar. Estos errores traen diferentes problemas, Sin embargo, en cualquier caso, los acuerdos contables están conectados por criterios de coherencia para tareas comparables.

*Tabla 5: NIC 11 Contratos de Construcción*

|                              | SI    | NO    |
|------------------------------|-------|-------|
| Pregunta 16                  | X     |       |
| Pregunta 17                  | X     |       |
| Pregunta 18                  | X     |       |
| Pregunta 19                  | X     |       |
| Pregunta 20                  |       | X     |
| Total de respuestas marcadas | 4 80% | 1 20% |

Fuente: elaboración propia

Tal como aparece en la tabla anterior, "Contratos de desarrollo", se observa que esto se está conectando productivamente en un 80%, debido a que para la situación en la que los gastos agregados del acuerdo probablemente vayan a superar el salario de los ejercicios estándar que se obtuvieron, las desgracias normales, no se perciben rápidamente como un costo, lo que ha hecho que la organización de desarrollo se convierta en un pequeño problema. De todos modos, en los restos de los enfoques creados por la NIC 11, la organización cumple completamente.



Tabla 6: NIC 12 Impuesto a las ganancias

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 21                  | X         |           |
| Pregunta 22                  | X         |           |
| Pregunta 23                  | X         |           |
| Pregunta 24                  | X         |           |
| Total de respuestas marcadas | 4 100%    | 0 0%      |

Fuente: Elaboración propia

En ese momento, en la tabla y la figura se ve que la evaluación salarial se realiza enfáticamente al 100%, esto se debe a que las ventajas y responsabilidades de los gastos corrientes se conocen por los motivos de los cargos del presente año y anteriores. un largo tiempo, dictado por las tasas importantes para el período, correspondientemente, si se observa un activo de administración permitido por los deducibles cortos, los retrocesos de los costos no utilizados y los créditos monetarios no se utilizan por último si los pasivos de consumo concedidos se evalúan basándose en las tasas de evaluación que dependen de estar en el poder cuando el peligro se resuelve o se establece la ventaja.

Tabla 7: NIC 16 Propiedades, planta y equipo

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 25                  | X         |           |
| Pregunta 26                  |           | X         |
| Pregunta 27                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 1 33%     | 2 67%     |

Fuente: elaboración propia

En la tabla y la figura se vio que en relación con la propiedad, la planta y el hardware se realiza de manera contraria al 67% y decididamente al 33%, estas tasas debido al reconocimiento subyacente de la ventaja no se hacen al costo, que incorpora cada una de los costos vitales para su preparación para el uso propuesto y, además, los segmentos de una ventaja con varios ejemplos de obtención de beneficios no se amortizan de manera independiente, lo que dificulta su alistamiento, sino más bien por si los componentes de propiedad, planta y equipo se registran como recursos cuando es plausible que la organización adquiera ventajas monetarias, y el gasto del beneficio se puede resolver con una calidad inquebrantable adecuada.

*Tabla 8: NIC 17 Arrendamientos*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 28                  |           | X         |
| Pregunta 29                  |           | X         |
| Pregunta 30                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 0 0%      | 3 100%    |

Fuente: Elaboración propia

Tal como apareció en la tabla y supongamos que el punto de vista identificado con los Arrendamientos se resolvió de manera adversa al 100%, esto se debe a que la renta no cubre esencialmente la totalidad de la existencia del beneficio, la estimación actual de las cuotas El arrendamiento no es equivalente a la estimación razonable de la ventaja y, además, una renta sincrónica de terrenos y edificios no debe separarse en componentes del terreno y de los edificios, por lo tanto, extender el procedimiento para determinar los plazos y, con frecuencia, faltar.

*Tabla 9: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias*

|                              | <b>SI</b> |    | <b>NO</b> |      |
|------------------------------|-----------|----|-----------|------|
| Pregunta 31                  |           |    |           | X    |
| Pregunta 32                  |           |    |           | X    |
| Total de respuestas marcadas | 0         | 0% | 2         | 100% |

Fuente: elaboración propia

En ese punto, la tabla y la figura demuestran que los ingresos de los ejercicios comunes se realizan de manera contraria al 100%, ya que el salario habitual no se estima según la estimación razonable del pensamiento obtenido o por recibir y el pago no se percibe. En su mayor parte, cuando la sustancia probablemente va a adquirir ventajas financieras, cuando la medida de pago puede evaluarse de manera confiable.

*Tabla 10: NIC 19 Beneficios a los empleados*

|                              | <b>SI</b> |     | <b>NO</b> |     |
|------------------------------|-----------|-----|-----------|-----|
| Pregunta 33                  | X         |     |           |     |
| Pregunta 34                  |           |     |           | X   |
| Pregunta 35                  |           |     |           | X   |
| Pregunta 36                  |           |     |           | X   |
| Total de respuestas marcadas | 1         | 25% | 3         | 75% |

Fuente: elaboración propia

Tal como aparece en la tabla y supongamos que el ángulo identificado con ventajas representativas se resolvió de manera contraria al 75% y decididamente al 25%, esto a la luz del hecho de que las ventajas para los trabajadores en el momento presente no se conocen como costo en el período en que el representante da la administración; Una vez más, las ofertas de participación en los beneficios y el poder de movilización se obtienen cuando la

sustancia tiene un compromiso de largo alcance para pagarlas y los costos pueden evaluarse con una calidad de bienes inmuebles satisfactoria. De manera similar, los planes de preferencias post-empresariales no se designan como estructuras de compromiso retratadas o como se describen. Sin embargo, las estructuras de circunstancias favorables, independientemente de si el costo de las ventajas de los trabajadores se conoce en el período en que la asociación recibe la Organizaciones del delegado, no exactamente cuando las ventajas son pagadas o anticipadas.

*Tabla 11: NIC 23 Costos por préstamos*

|                              | SI   | NO     |
|------------------------------|------|--------|
| Pregunta 37                  |      | X      |
| Pregunta 38                  |      | X      |
| Total de respuestas marcadas | 0 0% | 2 100% |

Fuente: elaboración propia

De esta manera, la tabla y la figura demuestran que los gastos por anticipos se resolvieron de manera adversa al 100%, ya que los gastos por anticipos directamente inflexibles a partir de la adquisición o el desarrollo o la creación de un recurso (calificado) no se promocionan como un gasto mayor del beneficio y, además, un recurso (calificado) no es uno que requiera fundamentalmente un período de tiempo significativo antes de estar preparado para ser utilizado o disponible para ser comprado.

*Tabla 12: NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 39                  | X         |           |
| Pregunta 40                  |           | X         |
| Pregunta 41                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 1 33%     | 2 67%     |

Fuente: elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que las piezas sobre reuniones relacionadas tienen una influencia antagónica del 67% y del 37%, esto se debe a la manera en que la información sobre los intercambios entre reuniones relacionadas no se revela y, además, no se descubren datos sobre el Cuota de funcionarios. (contando una investigación por tipo de pago), en cualquier caso, si se revelan datos sobre asociaciones con reuniones relacionadas cuando hay control, independientemente de que no se hayan producido intercambios entre ellos.

*Tabla 13: NIC 27 Estados financieros consolidados y separados*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 42                  | X         |           |
| Pregunta 43                  |           | X         |
| Pregunta 44                  |           | X         |
| Pregunta 45                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 1 25%     | 3 75%     |

Fuente: elaboración propia

Posteriormente, la tabla y la figura demuestran que los informes de gastos unidos y desconectados se realizan en un método antagónico al 75% y seriamente al 25%, esto se

debe a la manera en que los informes financieros combinados rechazan a cada uno de los colaboradores, saldos, los recados, la entrega y los gastos dentro de la reunión también se eliminan totalmente y, en este sentido, todas las asociaciones de acumulación no utilizan enfoques de contabilidad comparativos, en todo caso, todo se considera en una relación controlada-controlada, si el informe monetario combinado se comprueban.

*Tabla 14: NIC 28 Inversiones en asociadas*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 46                  |           | X         |
| Pregunta 47                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 0 0%      | 2 100%    |

Fuente: elaboración propia

La figura y la figura demuestran que los intereses en socios se hacen de manera contraria al 100%, ya que los intereses en socios delegados que se pueden comprar según la NIIF 5 no están representados según dicha Norma y también se descubrió que, para diferentes casos, el elemento no utiliza la técnica del valor (valor del aprecio) para todos los intereses en los socios en los que tiene un impacto notable.

*Tabla 15: NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 48                  | X         |           |
| Pregunta 49                  |           | X         |
| Pregunta 50                  |           | X         |
| Pregunta 51                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 1 25%     | 3 75%     |

Fuente: elaboración propia

La presentación se realiza de manera contraria al 75% y decididamente al 25%, ya que no se produce en la temporada de sus descargas y no se modifica más tarde y, además, la El instrumento que no ofrece un ascenso a este compromiso legalmente vinculante es un instrumento de valor y, en este sentido, la prima, los beneficios, desgracias y adiciones identificados con un instrumento llamado obligación se introducen como pago o costos, según corresponda, en cualquier caso, en el momento. Posibilidad de que se sitúe en la sustancia y no como tal.

*Tabla 16: NIC 33 Ganancias por acción*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 52                  | X         |           |
| Pregunta 53                  | X         |           |
| Total de respuestas marcadas | 2 100%    | 0 0%      |

Fuente: elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que los ingresos por acción se resolvieron decididamente al 100%, en este caso, la medida de la ganancia por acción fundamental relacionada con la

secuela del período debido a los tenedores de instrumentos normales de la organización matriz. el valor y la ganancia por acción esencial se determinan separando la consecuencia del período inferable de los tenedores de instrumentos de valor estándar de la matriz.

*Tabla 17: NIC 34 Información financiera intermedia*

|                              | SI    | NO    |
|------------------------------|-------|-------|
| Pregunta 54                  |       | X     |
| Pregunta 55                  |       | X     |
| Pregunta 56                  |       | X     |
| Pregunta 57                  | X     |       |
| Pregunta 58                  |       | X     |
| Total de respuestas marcadas | 1 20% | 4 80% |

Fuente: elaboración propia

En ese punto, en la tabla y la figura se ve que la mitad de los datos relacionados con el dinero de la carretera se completaron de manera contraria al 85% y decididamente al 20%, esto se debe a la forma en que no se descubre una condición densa de las circunstancias monetarias , revela una proclamación consolidada de salario exhaustivo, que se muestra como una articulación consolidada solitaria, o como una proclamación de resultados consolidada diferente y una explicación consolidada de la paga de gran alcance, y además no descubre una condición consolidada de cambios en el valor tal como está Desveló una disposición de notas ilustrativas, pero por el momento si se descubre una condición densa de flujos de dinero.



*Tabla 18: NIC 36 Deterioro del valor de los activos*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 59                  |           | X         |
| Pregunta 60                  |           | X         |
| Pregunta 61                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 0 0%      | 3 100%    |

Fuente: elaboración propia

De la tabla y la figura se ve que el debilitamiento de la estimación de las ventajas se realiza adversamente al 100%, ya que no se percibe desdicha de impedancia, cuando la medida de transporte de un beneficio supera su estima recuperable, por lo tanto, a causa de los beneficios registrados. al costo, la debilidad de la desgracia no se registra en beneficio o desgracia, ni a causa de los recursos revaluados, no se considera una disminución en la retención de la revaluación.

*Tabla 19: NIC 38 Activos intangibles*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 62                  | X         |           |
| Pregunta 63                  | X         |           |
| Total de respuestas marcadas | 2 100%    | 0 0%      |

Fuente: elaboración propia

Se aprecia en la tabla y figura que los Activos intangibles se establecieron de manera positiva a un 100%, ello debido a la existencia de activos que creen futuros beneficios económicos para la población, como también el costo del activo es determinado de forma fiable.

*Tabla 20: NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 64                  | X         |           |
| Pregunta 65                  |           | X         |
| Pregunta 66                  | X         |           |
| Total de respuestas marcadas | 2 67%     | 1 33%     |

Fuente: Elaboración propia

Como se puede encontrar en la tabla y en la figura, en la perspectiva relacionada con los instrumentos presupuestarios: el reconocimiento y la estimación se eligieron inequívocamente en un 67% y luego nuevamente en un 33%, esto ya que cada uno de los activos y pasivos financieros, incluido el Las copias de seguridad identificadas con el efectivo y ciertos subordinados incorporados, se ven en la declaración de la posición identificada con el efectivo y, además, la sustancia ve de manera confiable la compra u oferta normal de activos fiscales en el mercado en la fecha de intercambio o en la fecha de la recuperación, sin embargo, a pesar de todo, los instrumentos identificados con el efectivo no se evalúan al inicio como una fuerza motivadora sensata en la fecha de adquisición o emisión.

*Tabla 21: NIC 40 Propiedades de inversión*

| <b>NIC 40 Propiedades de inversión</b> | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|--|-----------|-----------|
| Pregunta 67                            |           | X         |
| Pregunta 68                            |           | X         |
| Pregunta 69                            | X         |           |
| Total de respuestas marcadas           | 1 33%     | 2 67%     |

Fuente: elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que las propiedades de especulación se completan de manera negativa al 67% y enfáticamente al 33%, ya que la propiedad del emprendimiento no se registra con una estimación razonable y los cambios que no se registran. se registran explícitamente en la explicación de la compensación, y también la responsabilidad de la organización no se registra en su escala neta de la eculización ajustada por las dificultades debilitantes, y el indicador sensible no se descubre, en todo caso, el modelo elegido está conectado A todas las propiedades teóricas de la asociación.

Analizar la aplicación de las NIIFs en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.

*Tabla 22: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 1                   | X         |           |
| Pregunta 2                   |           | X         |
| Pregunta 3                   |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 1 33%     | 2 67%     |

Fuente: elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que, en la perspectiva relacionada con la asignación no anticipada de las Normas Internacionales de Información Financiera, se realiza de manera antagónica al 67% y firmemente al 33%, ya que no elige sus sistemas de contabilidad según las NIIF y, Además, no hace retroactivamente la aclaración de la apertura de la posición presupuestaria mediante el uso de las actuales NIIF, en cualquier caso, independientemente, demuestra un anuncio inequívoco y abierto de lucidez con las NIIF en sus recortes monetarios anuales.

Tabla 23: NIIF 2 Pagos basados en acciones

|                              | SI |     | NO |     |
|------------------------------|----|-----|----|-----|
| Pregunta 4                   | X  |     |    |     |
| Pregunta 5                   |    |     | X  |     |
| Total de respuestas marcadas | 1  | 50% | 1  | 50% |

Fuente: Elaboración propia

Para entonces, la tabla y la figura demuestran que los montos que dependen de las ofertas se hacen decididamente en partes iguales y desfavorablemente en la mitad, ya que cada uno de los ejercicios de la parte en las ofertas se registra en los contornos monetarios con un valor razonable. Sin embargo, no se ve la valoración por y para un gasto cuando se consumen los artículos u organizaciones que se obtienen.

Tabla 24: NIIF 3 Combinaciones de negocios

|                              | SI |    | NO |      |
|------------------------------|----|----|----|------|
| Pregunta 6                   |    |    | X  |      |
| Pregunta 7                   |    |    | X  |      |
| Pregunta 8                   |    |    | X  |      |
| Total de respuestas marcadas | 0  | 0% | 3  | 100% |

Fuente: Elaboración propia

Como se muestra en la tabla y se supone que las mezclas de negocios se realizan en un método desfavorable al 100%, esto a la luz de la forma en que el procedimiento de confirmación no se utiliza para todas las mezclas de negocios, y también las circunstancias y obligaciones favorables son no evaluado en su ímpetu sensible. en la fecha de la contratación y, por último, no todos los costos relacionados con la garantía se cargan a la

compensación, aparte de los costos causados por la emisión de instrumentos de pago a plazos negociados o canjeados.

*Tabla 25: NIIF 4 Contratos de seguro*

|                              | SI |     | NO |     |
|------------------------------|----|-----|----|-----|
| Pregunta 9                   |    |     | X  |     |
| Pregunta 10                  |    |     | X  |     |
| Pregunta 11                  |    |     | X  |     |
| Pregunta 12                  | X  |     |    |     |
| Total de respuestas marcadas | 1  | 25% | 3  | 75% |

Fuente: Elaboración propia

De la tabla y la figura se ve que los contratos de seguridad se completan de una manera en oposición al 75% y al 25% enfáticamente, ya que las tiendas para desastres y los cursos de cambio no están prohibidas, ya que no se verifica la suficiencia del pasivos de garantía aparentes y un experimento de deficiencia crítica para los activos de reaseguro y, por lo tanto, los pasivos de seguro no son reembolsados por la correlación de los activos de reaseguro, sin embargo, todas las perspectivas son consideradas si las alteraciones en las metodologías de contabilidad son limitadas

*Tabla 26: NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas*

|                              | SI |     | NO |     |
|------------------------------|----|-----|----|-----|
| Pregunta 13                  | X  |     |    |     |
| Pregunta 14                  |    |     | X  |     |
| Pregunta 15                  |    |     | X  |     |
| Pregunta 16                  |    |     | X  |     |
| Total de respuestas marcadas | 1  | 25% | 3  | 75% |

Fuente: Elaboración propia

En consecuencia, la tabla y la figura demuestran que los recursos no corrientes disponibles para ser comprados y finalizados se han realizado de manera contraria al 75% y al 25%, esto se debe a la forma en que las ventajas no se amortizan. los estándares monetarios que están disponibles para ser comprados, además, un recurso no corriente que está disponible para ser comprado, y las ventajas y responsabilidades que conforman un conjunto de transferencia disponible para ser comprado, no se muestran de forma independiente en el anuncio de la posición relacionada con el dinero y El elemento no revelará en el anuncio del salario de gran alcance una suma solitaria que incorpore el agregado de las consecuencias de las tareas detenidas en medio del período y el efecto posterior de la transferencia del equivalente, de esta manera, los recursos no corrientes o la transferencia. los manojos se mantienen disponibles para ser comprados si el menor se estima entre la suma de transporte o la estimación razonable menos los costos de mudanza.

*Tabla 27: NIIF 6 Exploración y evaluación de recursos minerales*

|                              | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Pregunta 17                  |           | X         |
| Pregunta 18                  |           | X         |
| Total de respuestas marcadas | 0 0%      | 2 100%    |

Fuente: Elaboración propia

De la tabla y la figura se ve que la ventaja relacionada con el examen y la evaluación de los recursos minerales se completa en una trayectoria en oposición al 100%, ya que no requiere ni rechaza los métodos de contabilidad expresa para el reconocimiento y la estimación de los activos investigan. Además, la evaluación y la información que reconocen y aclaran los totales obtenidos de las actividades de examen y evaluación de los recursos minerales no se revelan.

Tabla 28: NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

|                              | SI    | NO    |
|------------------------------|-------|-------|
| Pregunta 19                  |       | X     |
| Pregunta 20                  |       | X     |
| Pregunta 21                  |       | X     |
| Pregunta 22                  | X     |       |
| Pregunta 23                  | X     |       |
| Total de respuestas marcadas | 2 40% | 3 60% |

Fuente: elaboración propia

Esto se puede encontrar en una tabla y una figura en el ángulo identificado con instrumentos relacionados con el dinero: datos para descubrir, jugar una ruta negativa en un 60% y decididamente en un 40%, este es el medio por el cual no se revelan datos sobre circunstancias presupuestarias de la sustancia, incluida la presentación de los recursos monetarios y los pasivos de la clasificación, la estimación razonable, los reordenamientos, las baja en cuentas, los gravámenes sobre los recursos, los subordinados consolidados y las rupturas de las condiciones legalmente vinculantes, y también datos sobre las secuelas del elemento en período, que se ha educado sobre el salario, los costos, los aumentos y las desgracias, los costos de pago y primas, el pago de los cargos y las desgracias por la estima que se ha percibido, que no se ha dado a conocer sobre los enfoques de contabilidad, la contabilidad de las cualidades razonables De cada clase de recursos presupuestarios y pasivos. 'Se revela la actividad subjetiva sobre la introducción de cada tipo de peligro y la forma en que se supervisan los peligros y también los datos cuantitativos sobre la presentación de cada tipo de peligro, lo que aísla la posibilidad de crédito, el riesgo de liquidez y la oportunidad de mercado'.

Tabla 29: NIIF 8 Segmentos de Operación

|                              | SI     | NO   |
|------------------------------|--------|------|
| Pregunta 24                  | X      |      |
| Pregunta 25                  | X      |      |
| Total de respuestas marcadas | 2 100% | 0 0% |

Fuente: Elaboración propia

En la tabla y la figura se ve que las partes de trabajo se realizan de manera positiva al 100%, esto se debe a la forma en que, por casualidad, crea actividades de negocios a partir de las cuales puede adquirir contribuciones de ejercicios comunes y generar Los costos y los resultados de la actividad se analizan en la ruta estándar por el lugar más elevado en la toma de decisiones operativas del elemento.

Tabla 30: NIIF 9 Instrumentos Financieros

|                              | SI    | NO    |
|------------------------------|-------|-------|
| Pregunta 26                  | X     |       |
| Pregunta 27                  | X     |       |
| Pregunta 28                  |       | X     |
| Total de respuestas marcadas | 2 67% | 1 33% |

Fuente: Elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que los Instrumentos Financieros se completan firmemente al 67% y desfavorablemente al 33%, ya que si el estándar está conectado a los contratos de compra u oferta para cosas no identificadas con efectivo, se concurre el total neto, en efectivo real . o, por otro lado, en otro instrumento presupuestario, o mediante la disposición de los instrumentos fiscales y la norma también se asocia con contratos para comprar o mover cosas que no están terminadas con el total neto, en efectivo real o en otro



instrumento identificado con El efectivo, o mediante el intercambio de instrumentos financieros, sea como sea, las operaciones no cumple con los requisitos esenciales para la baja de los registros.

*Tabla 31: NIIF 10 Estados Financieros Consolidados*

|                              | <b>SI</b> |     | <b>NO</b> |     |
|------------------------------|-----------|-----|-----------|-----|
| Pregunta 29                  |           |     |           | X   |
| Pregunta 30                  |           |     |           | X   |
| Pregunta 31                  |           | X   |           |     |
| Pregunta 32                  |           | X   |           |     |
| Total de respuestas marcadas | 2         | 50% | 2         | 50% |

Fuente: Elaboración propia

Para entonces, la tabla y la figura demuestran que los resúmenes fiscales combinados se hacen con mucha fuerza en el medio, esto se debe a la forma en que se configuran los requisitos de contabilidad para la actitud de los recortes de gastos establecidos y una organización de la cual es la sustancia. se describe y presenta un caso poco común para unir ciertos duplicados de refuerzo de un componente de hipótesis, independientemente, independientemente, no se presentan sinopsis monetarias consolidadas y el control no se construye como el propósito detrás de la mezcla.

*Tabla 32: NIIF 11 Acuerdos Conjuntos*

|                              | <b>SI</b> |    | <b>NO</b> |      |
|------------------------------|-----------|----|-----------|------|
| Pregunta 33                  |           |    |           | X    |
| Total de respuestas marcadas | 0         | 0% | 1         | 100% |

Fuente: Elaboración propia

Se observa en la tabla y figura que los Acuerdos Conjuntos se ejecutan de modo negativa a un 100%, debido a que no existe un pacto contractual entre las entidades.

*Tabla 33: NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades*

|                              | <b>SI</b> |      | <b>NO</b> |    |
|------------------------------|-----------|------|-----------|----|
| Pregunta 34                  |           | X    |           |    |
| Pregunta 35                  |           | X    |           |    |
| Total de respuestas marcadas | 2         | 100% | 0         | 0% |

Fuente: Elaboración propia

La tabla y la figura demuestran que, en el ángulo identificado con la Divulgación de intereses en otras entidades, se realiza de manera positiva al 100%, ya que se evalúa la idea de su propiedad en diferentes elementos y los peligros. relacionados con estos y, además, se evalúan los impactos de estos intereses en sus circunstancias presupuestarias, ejecución monetaria y flujos de dinero.

*Tabla 34: NIIF 13 Medición del Valor Razonable*

|                              | <b>SI</b> |    | <b>NO</b> |      |
|------------------------------|-----------|----|-----------|------|
| Pregunta 36                  |           |    |           | X    |
| Pregunta 37                  |           |    |           | X    |
| Total de respuestas marcadas | 0         | 0% | 2         | 100% |

Fuente: Elaboración propia

Tal como se muestra en la tabla y se supone que la estimación de la estimación sensible se realiza en un método desfavorable al 100%, esto se debe a la manera en que no hay operaciones de mercado perceptibles o información de mercado evidente, y además, la

importancia La estimación justa no se centra en los recursos y obligaciones, ya que son un tema fundamental de la estimación contable.

*Tabla 35: NIIF 14 Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas*

|                              | SI     | NO   |
|------------------------------|--------|------|
| Pregunta 38                  | X      |      |
| Pregunta 39                  | X      |      |
| Total de respuestas marcadas | 2 100% | 0 0% |

Fuente: elaboración propia

De la tabla y figura se ve que los registros de aplazamientos de ejercicios controlados se completan decididamente al 100%, esto en un caso tal que se ejerce con impuestos dirigidos y sumas percibidas, que cumplen los requisitos previos de las paridades de los registros de aplazamientos. de los ejercicios administrados, en sus informes fiscales según sus PCGA anteriores y, además, en los informes presupuestarios principales, las compensaciones de los registros otorgados de ejercicios controlados se perciben por la utilización de las necesidades de esta Norma.

*Tabla 36: NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*

|                              | SI    | NO    |
|------------------------------|-------|-------|
| Pregunta 40                  | X     |       |
| Pregunta 41                  | X     |       |
| Pregunta 42                  |       | X     |
| Pregunta 43                  | X     |       |
| Total de respuestas marcadas | 3 75% | 1 25% |

Fuente: elaboración propia

La tabla y la figura muestran el Ingreso de las Actividades Ordinarias, los Procedimientos de Contrato con los Clientes, avanzan seriamente hasta el 75% y desfavorablemente hasta el 25%, esto se debe a la paga de las actividades estándar para discutir el comercio de artículos u organizaciones concentradas. en los clientes para un total que refleja la perspectiva de la sustancia anticipada que tendría un derecho, un cambio en dicho stock u organización, y además los términos de la atención y cada una de las sustancias y las condiciones aplicables cuando esta norma esté en vigencia. Por último, la contabilidad de un contrato individual con un cliente se resuelve, en cualquier caso, no se utiliza la presencia de una comprensión mental, un buen sistema y las concurrencias con características cercanas y en condiciones similares.

## **CAPÍTULOS V**

### **5.1. Conclusiones**

Con respecto a la investigación del uso de las NICs en la organización. Construcción Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. de la ciudad de Tarapoto, se ha demostrado que una parte sustancial de estos puntos de referencia no se están cumpliendo de manera competente, ya que la NIC 1 Presentación de informes presupuestarios está conectada de manera efectiva, la NIC 2 Inventario confirma la mejora de algunos criterios, NIC 7 Declaración de dinero los flujos se producen de manera productiva y, según lo indicado en la configuración, la NIC 8, los acuerdos contables, los cambios en las evaluaciones de contabilidad y los errores demuestran los desafíos en la coherencia, por lo que es con todo el tiempo, la NIC 11 Contratos de construcción, se ha conectado de manera efectiva, la NIC 12 se crea un cargo por ingresos hábilmente, la NIC 16 Propiedad, planta y hardware está a cargo de todos los tiempos, NIC 17 NIC 18 Ingresos de ejercicios comunes como prueba de rebeldía por parte de la organización, NIC 19 Beneficios para trabajadores indiscutiblemente no han sido aceptados con “NIC 23 Costos por créditos” , a pesar de la “NIC 24 Información a revelar sobre reuniones relacionadas”, p. NIC 27 Confirmaciones comparables y separadas de estados financieros comparables, NIC 28 Inves IAS 32 Instrumentos financieros: la presentación también muestra problemas de coherencia, la NIC 33 Ganancias por cada confirmación de oferta NIC 34 Los datos presupuestarios intermedios indican resistencia Como institucionalizado, NIC 36 Deterioro de las ventajas de un resultado similar, sin embargo NIC 38 Intangible recursos prueba de consistencia agregada con los acuerdos, NIC 39 Instrumentos financieros: confirmaciones de reconocimiento y estimación de consistencia fraccionada con el estándar, y por Últimas NIC 40, Propiedades de inversión indica deficiencias en su consistencia.

Entonces, nuevamente, con respecto a la investigación de la utilización de las NIIF en la organización Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. en la ciudad de Tarapoto, se resolvió que la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera demuestra cierta rebeldía, al igual que la NIIF 2 Las cuotas basadas en acciones indican desafíos en el reconocimiento de costos, NIIF 3 Combinaciones de prueba comercial de resistencia Con los acuerdos de la norma, la NIIF 4 Contratos de seguro demuestra además cierta rebeldía. La NIIF 5 Los recursos no corrientes disponibles para ser comprados y las tareas cesadas también demuestran ciertos ángulos que no cumplen los acuerdos, NIIF 6 Exploración y evaluación de activos minerales prueba de rebeldía agregada, IFRS 7 Instrumentos financieros: Revelaciones prueba de la rebeldía probada en gran medida con los parámetros, IFRS 8 Fragmentos operativos se satisface a la perfección, IFRS 9 Los instrumentos financieros se vigilarán a medias con los parámetros, IFRS 10 Est. Los resúmenes fiscales consolidados indican adicionalmente fracciones consistencia con el ser nchmarks, con respecto a la NIIF 11 Los entendimientos conjuntos no se crean, ya que no hay concurrencias legalmente vinculantes con diferentes sustancias, de todos modos, la NIIF 12 La revelación de intereses en diferentes elementos demuestra coherencia total, si esta no es la situación con la NIIF 13 debido a que no se acuerda la dirección, la NIIF 14 Registros diferidos de ejercicios controlados también demuestra su coherencia total con los parámetros, se observa una consistencia comparable con la NIIF 15 Ingresos de ejercicios normales que se originan en contratos con clientes con el argumento de que los parámetros.

## 5.2. Recomendaciones

Con respecto a la investigación del uso de las NICs en la organización. Construcción Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. de la ciudad de Tarapoto, se ha demostrado que una parte sustancial de estos puntos de referencia no se están cumpliendo de manera competente, ya que la NIC 1 Presentación de informes presupuestarios está conectada de manera efectiva, la NIC 2 Inventario confirma la mejora de algunos criterios, NIC 7 Declaración de dinero los flujos se producen de manera productiva y, según lo indicado en la configuración, la NIC 8, los acuerdos contables, los cambios en las evaluaciones de contabilidad y los errores demuestran los desafíos en la coherencia, por lo que es con todo el tiempo, la NIC 11 Contratos de construcción, se ha conectado de manera efectiva, la NIC 12 se crea un cargo por ingresos hábilmente, la NIC 16 Propiedad, planta y hardware está a cargo de todos los tiempos, NIC 17 NIC 18 Ingresos de ejercicios comunes como prueba de rebeldía por parte de la organización, NIC 19 Beneficios para trabajadores indiscutiblemente no han sido aceptados con “NIC 23 Costos por créditos” , a pesar de la “NIC 24 Información a revelar sobre reuniones relacionadas”, p. NIC 27 Confirmaciones comparables y separadas de estados financieros comparables, NIC 28 Inves IAS 32 Instrumentos financieros: la presentación también muestra problemas de coherencia, la NIC 33 Ganancias por cada confirmación de oferta NIC 34 Los datos presupuestarios intermedios indican resistencia Como institucionalizado, NIC 36 Deterioro de las ventajas de un resultado similar, sin embargo NIC 38 Intangible recursos prueba de consistencia agregada con los acuerdos, NIC 39 Instrumentos financieros: confirmaciones de reconocimiento y estimación de consistencia fraccionada con el estándar, y por Últimas NIC 40, Propiedades de inversión indica deficiencias en su consistencia.

Entonces, nuevamente, con respecto a la investigación de la utilización de las NIIF en la organización Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. en la ciudad de Tarapoto, se resolvió que la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera demuestra cierta rebeldía, al igual que la NIIF 2 Las cuotas basadas en acciones indican desafíos en el reconocimiento de costos, NIIF 3 Combinaciones de prueba comercial de resistencia Con los acuerdos de la norma, la NIIF 4 Contratos de seguro demuestra además cierta rebeldía. La NIIF 5 Los recursos no corrientes disponibles para ser comprados y las tareas cesadas también demuestran ciertos ángulos que no cumplen los acuerdos, NIIF 6 Exploración y evaluación de activos minerales prueba de rebeldía agregada, IFRS 7 Instrumentos financieros: Revelaciones prueba de la rebeldía probada en gran medida con los parámetros, IFRS 8 Fragmentos operativos se satisface a la perfección, IFRS 9 Los instrumentos financieros se vigilarán a medias con los parámetros, IFRS 10 Est. Los resúmenes fiscales consolidados indican adicionalmente fracciones consistencia con el ser nchmarks, con respecto a la NIIF 11 Los entendimientos conjuntos no se crean, ya que no hay concurrencias legalmente vinculantes con diferentes sustancias, de todos modos, la NIIF 12 La revelación de intereses en diferentes elementos demuestra coherencia total, si esta no es la situación con la NIIF 13 debido a que no se acuerda la dirección, la NIIF 14 Registros diferidos de ejercicios controlados también demuestra su coherencia total con los parámetros, se observa una consistencia comparable con la NIIF 15 Ingresos de ejercicios normales que se originan en contratos con clientes con el argumento de que los parámetros.



## REFERENCIAS

- Amat, O., & Perramon, J. (2006). *Comprender las normas internacionales de información financiera NIIF*. Barcelona, España: Ediciones Gestión 2000.
- AOB Auditores. (2014). *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Recuperado 20 de agosto de 2018, de <https://aobauditores.com/niif/>
- Borda, F. (2013). *Efecto de las NIIF en el sector de la construcción*. Recuperado 21 de agosto de 2018, de [http://www.comunidadcontable.com/BancoConocimiento/C/contrapartida\\_784/contrapartida\\_784.asp](http://www.comunidadcontable.com/BancoConocimiento/C/contrapartida_784/contrapartida_784.asp)
- Cardozo, H. (2014). *NIIF / NIIF para el sector solidario. Aplicadas a las PYME*. (Primera ed.). Colombia: ECOE Ediciones.
- Cedeño, P. J. (2016). *Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador, caso PyMEs de la construcción en la ciudad de Manta*. Revista Científica: Dominio de las Ciencias., 2(1), 44-62.
- Deloitte. (2018). *Normas Internacionales de la Información Financiera NIIF | IFRS*. Recuperado 20 de agosto de 2018, de [https://www2.deloitte.com/co/es/pages/ifrs\\_niif/normas-internacionales-de-la-informacion-financiera-niif---ifrs-.html](https://www2.deloitte.com/co/es/pages/ifrs_niif/normas-internacionales-de-la-informacion-financiera-niif---ifrs-.html)
- Díaz, A. (2014). *Aplicar e implementar las NIIF*. Recuperado 21 de agosto de 2018, de <https://en-obra.com/ediciones/ed-42-las-grandes-constructoras-colombia/aplicar-e-implementar-las-niif/>
- Fundación IFRS. (2018). *Normas NIIF Parte C. Normas requeridas a 1 de enero de 2018* (Primera ed.). Perú. Recuperado de <http://shop.ifrs.org>.

- Gestión. (2013). *Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Gestión. Recuperado 20 de agosto de 2018, de <https://gestion.pe/tendencias/normas-internacionales-informacion-financiera-niif-51948>
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación* (Sexta ed.). México D.F.: McGraw-Hill / Interamericana Editores, S.A. de C.V.
- Hernanz, D. (2016). *Cambios contables en el sector de la construcción*. Recuperado 21 de agosto de 2018, de <http://www.nicniif.org/home/novedades/cambioscontablesenelsectordelaconstruccion.html>
- Javier, R., Estela, Manuel, J., Santillán, & Ternero, S. E. (2014). *Las implicancias contables y financieras que se producen en el elemento de los activos fijos por la no adopción de NIIFS en la Empresa Inmuebles S.A.C.* (Tesis de Pregrado, Universidad Tecnológica del Perú). Recuperado de <http://repositorio.utp.edu.pe/bitstream/UTP/447/1/0110059-0811045-0120952.pdf>
- Klynveld, P., Barclay, W., Marwic, J., & Goerdeler, R. (2016). *Guía para estados financieros*. Suiza. Recuperado de <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/cl/pdf/2016-10-kpmg-chile-audit-ifrs-revelacion-ilustrativa-anual.pdf>
- Lloccallasi, E. (2017). *Aplicación de la NIIF 1: adopción por primera vez de las NIIF y su incidencia en la toma de decisiones gerenciales de las empresas del sector automotriz del departamento de Arequipa*. (Tesis de Pregrado, Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa). Recuperado de <http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/4362/Collhue.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Llopis, R. M., Díaz, O. A., Capuñay, J. C., & Casinelli, H. (2014). *El proceso de convergencia con las Normas Internacionales de Información Financiera en España, Perú y Argentina*. *Actualiada Contable*, 9(18), 5-26. <https://doi.org/ISSN: 1992-1896>
- MEF, M. de E. y F. (2017). *Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF*. Recuperado 21 de agosto de 2018, de <https://www.mef.gob.pe/es/consejo-normativo-de-contabilidad/niif>
- Palacios, J. H., & Aurich, M. M. (2014). *Aplicación de NIIF para Pymes e incidencia en la información financiera de las pequeñas empresas manufactureras del régimen general en la ciudad de Tarapoto, año 2013*. (Tesis de Pregrado, Universidad Nacional de San Martín). Recuperado de <http://repositorio.unsm.edu.pe/bitstream/handle/UNSM/1900/ITEM%4011458-638.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Pluas, Y. L. (2017). *Efectos en los estados financieros de las compañías constructoras ubicadas en la vía a la costa de la ciudad de Guayaquil, producto de la adopción de las NIIF*. (Tesis de pregrado, Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil). Recuperado de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/1297/1/T-ULVR-1388.pdf>
- Puma, A. (2017). *Normas Internacionales de Información Financiera y su Incidencia en las PYMES Industriales de Juliaca*. (Tesis de Pregrado, Universidad Peruana Unión). Recuperado de [http://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/1043/Annel\\_Tesis\\_Pregrado\\_2017.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/1043/Annel_Tesis_Pregrado_2017.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Vázquez, N., & Díaz, M. (2013). *Normas internacionales de información financiera (NIIF-IFRS): Principios y ejercicios avanzados de contabilidad global*. Barcelona, España: PROFIT Editorial I. S.L.

## ANEXOS

### *Anexo 1: Matriz operacional*

---

|  |  |        |         |
|--|--|--------|---------|
| <b>ANÁLISIS DE LA<br/>APLICACIÓN DE<br/>NIIF EN LAS<br/>EMPRESAS<br/>CONSTRUCTORAS<br/>DE SAN MARTIN</b> | Aplicación de<br>Normas<br>Internacionales<br>de Información<br>Financiera | NIIF   | NIIF 1  |
|  |  |        | NIIF 2  |
|  |  |        | NIIF 3  |
|  |  |        | NIIF 4  |
|  |  |        | NIIF 5  |
|  |  |        | NIIF 6  |
|  |  |        | NIIF 7  |
|  |  |        | NIIF 8  |
|  |  |        | NIIF 9  |
|  |  |        | NIIF 10 |
|  |  |        | NIIF 11 |
|  |  |        | NIIF 12 |
|  |  |        | NIIF 13 |
|  |  |        | NIIF 14 |
|  |  |        | NIIF 15 |
|  |  | NIC 1  |         |
|  |  | NIC 2  |         |
|  |  | NIC 7  |         |
|  |  | NIC 8  |         |
|  |  | NIC 10 |         |
|  |  | NIC 12 |         |
|  |  | NIC 16 |         |
|  |  | NIC 17 |         |
|  |  | NIC 19 |         |
|  |  | NIC 21 |         |
|  |  | NIC 23 |         |
|  |  | NIC 24 |         |
|  |  | NIC 26 |         |
|  |  | NIC 27 |         |
|  |  | NIC 28 |         |
|  |  | NIC 32 |         |
|  |  | NIC 33 |         |
|  |  | NIC 34 |         |
|  |  | NIC 36 |         |
|  |  | NIC 37 |         |
|  |  | NIC 38 |         |
|  |  | NIC 39 |         |
|  |  | NIC 40 |         |

---

Anexo 2: Matriz de consistencia

| <b>TÍTULO</b>  | <b>PROBLEMAS</b>  | <b>OBJETIVOS</b>  | <b>Diseño</b>                            |
|--|---|---|--|
| <b>Análisis de la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. Tarapoto, San Martin.</b> | <b>General</b>  | <b>General</b>  |  |
|  | ¿Cuál es la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin? | Analizar la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin. |  |
|  | <b>Específicos</b>  | <b>Específicos</b>  |  |
|  | ¿Cuál es la aplicación de NIC en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin?  | Analizar la aplicación de las NICs en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.   | La investigación es de tipo explicativa. |
|  | ¿Cuál es la aplicación de NIIF en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin?   | Analizar la aplicación de las NIIFs en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C., Tarapoto, San Martin.  |  |

# UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN

## FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

### ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

#### LISTA DE COTEJO

La presente lista de cotejo es parte de un trabajo de investigación elaborado por un egresado de la carrera profesional de Contabilidad, de la Universidad Peruana Unión, cuyo título es el siguiente: Análisis de la aplicación de normas internacionales de información financiera en la empresa Constructora Inmobiliaria Rio Huallaga S.A.C. Tarapoto, San Martín. Estimado Contador Público, sírvase contestar las siguientes preguntas, cuyas respuestas serán de gran ayuda para realizar nuestro trabajo de investigación, y recuerde la información brindada será confidencial.

#### I. Datos Generales

| 1. Tipo de empresa | 2. Régimen tributario      | 3. Años de creación        |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| a) Natural         | a) RER                     | a) Menos de 5 años         |
| b) Jurídica        | b) Régimen Mype Tributario | b) Mas de 5 hasta 15 años  |
|                    | c) Régimen general         | c) Mas de 15 hasta 25 años |
|                    |                            | d) Mas de 25 años          |

#### II. PREGUNTAS. Marque con una "X" según corresponda

| Nº   | Normas Internacionales de Información Financiera   | RESPUESTA |    |
|--|--|-----------|----|
|  |  | SI        | NO |
| <b>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</b> |  |           |    |
| 1  | ¿Presenta una declaración explícita y sin reservas sobre el cumplimiento de las NIIF, en sus estados financieros anuales?  |           |    |
| 2  | ¿Selecciona sus políticas contables en función de las NIIF?  |           |    |
| 3  | ¿Genera retroactivamente el estado de situación financiera de apertura aplicando las NIIF vigentes?  |           |    |
| <b>NIIF 2 Pagos basados en acciones</b>  |  |           |    |
| 4  | ¿Todas las operaciones de pago en acciones se registran en los estados financieros a valor razonable?  | X         |    |
| 5  | ¿Se reconoce un gasto cuando se consumen los bienes o servicios recibidos?   | X         |    |
| <b>NIIF 3 Combinaciones de negocios</b>  |  |           |    |
| 6  | ¿El método de adquisición se utiliza para todas las combinaciones de negocios?   | X         |    |
| 7  | ¿Los activos y pasivos se miden a su valor razonable en la fecha de adquisición?   |           |    |
| 8  | ¿Todos los costos relacionados con la adquisición se imputan a resultados, excepto los costos incurridos para la emisión de instrumentos de renta fija o variable? |           |    |
| <b>NIIF 4 Contratos de seguro</b>  |  |           |    |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 9   | ¿Están prohibidas las reservas para catástrofes y las provisiones de estabilización?  |  |  |
| 10  | ¿Se exige una prueba de la adecuación de los pasivos de seguro reconocidos y una prueba de deterioro de valor para los activos de reaseguro?  |  |  |
| 11  | ¿Los pasivos de seguros no se compensan con los correspondiente de activos de reaseguros?   |  |  |
| 12  | ¿Se restringen los cambios de políticas contables?  |  |  |
| <b>NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas</b> |   |  |  |
| 13  | ¿Los activos no corrientes o grupos de enajenación mantenidos para la venta se miden al menor entre el importe en libros o al valor razonable menos gastos de venta?  |  |  |
| 14  | ¿No se amortizan los activos no corrientes mantenidos para la venta?  |  |  |
| 15  | ¿Un activo no corriente clasificado como mantenido para la venta, y los activos y pasivos que componen un grupo de enajenación mantenido para la venta, se presentan por separado en el estado de situación financiera?   |  |  |
| 16  | ¿La entidad revelará en el estado del resultado integral un único importe que comprenda el total del resultado de las operaciones discontinuadas durante el período y el resultado de la enajenación de las mismas?   |  |  |
| <b>NIIF 6 Exploración y evaluación de recursos minerales</b>                              |   |  |  |
| 17  | ¿No requiere ni prohíbe políticas contables específicas para el reconocimiento y la medición de los activos de exploración y evaluación?  |  |  |
| 18  | ¿Se expone la información que identifique y explique los importes derivados de las actividades de exploración y evaluación de recursos minerales?   |  |  |
| <b>NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar</b>                             |   |  |  |
| 19  | ¿Se revela información sobre la situación financiera de la entidad, incluida la exposición de los activos y pasivos financieros por categoría, el valor razonable, reclasificaciones, bajas, gravámenes sobre activos, derivados incorporados e incumplimientos de condiciones contractuales? |  |  |
| 20  | ¿Se revela información sobre los resultados de la entidad en el período, que incluya datos acerca de los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas, ingresos y gastos por intereses, ingresos derivados de honorarios y pérdidas por deterioro de valor que se hayan reconocido?                 |  |  |
| 21  | ¿Se revela información sobre las políticas contables, la contabilización de coberturas y los valores razonables de cada clase de activo y pasivo financiero?  |  |  |
| 22  | ¿Se revela información cualitativa sobre la exposición a cada tipo de riesgo y la forma en que se gestionan dichos riesgos?   |  |  |
| 23  | ¿Se revela información cuantitativa sobre la exposición a cada tipo de riesgo, separando el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado?  |  |  |
| <b>NIIF 8 Segmentos de Operación</b>  |   |  |  |
| 24  | ¿Desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos?  |  |  |
| 25  | ¿Los resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad?  |  |  |
| <b>NIIF 9 Instrumentos Financieros</b>  |   |  |  |
| 26  | ¿Se aplica la norma a contratos de compra o venta de partidas no financieras que se liquiden por el importe neto, en efectivo o en otro instrumento financiero, o mediante el intercambio de instrumentos financieros?  |  |  |
| 27  | ¿Se aplica la norma a contratos de comprar o vender partidas no financieras que se liquide por el importe neto, en efectivo o en otro instrumento financiero, o mediante el intercambio de instrumentos financieros?  |  |  |
| 28  | ¿Las transferencias cumplen con los requisitos para la baja de cuentas?   |  |  |
| <b>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados</b>   |   |  |  |





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 29  | ¿Se presenta estados financieros consolidados?   |  |  |
| 30  | ¿Establece el control como la base de la consolidación?  |  |  |
| 31  | ¿Establece los requerimientos contables para la preparación de los estados financieros consolidados?   |  |  |
| 32  | ¿Define una entidad de inversión y establece una excepción de consolidar ciertas subsidiarias de una entidad de inversión?   |  |  |
| <b>NIIF 11 Acuerdos Conjuntos</b>   |  |  |  |
| 33  | ¿Existe un acuerdo contractual entre las entidades?  |  |  |
| <b>NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</b>           |  |  |  |
| 34  | ¿Se evalúa la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con estas?  |  |  |
| 35  | ¿Se evalúan los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo?   |  |  |
| <b>NIIF 13 Medición del Valor Razonable</b>   |  |  |  |
| 36  | ¿Se evidencia las transacciones de mercado observables o información de mercado?   |  |  |
| 37  | ¿La definición de valor razonable se centra en los activos y pasivos porque son un objeto principal de la medición en contabilidad?  |  |  |
| <b>NIIF 14 Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas</b>                        |  |  |  |
| 38  | ¿Se realiza actividades con tarifas reguladas y reconoció importes, que cumplen los requisitos de los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas, en sus estados financieros de acuerdo con sus PCGA anteriores?                                    |  |  |
| 39  | ¿Reconoce en los primeros estados financieros saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas mediante la elección de la aplicación de los requerimientos de esta Norma?   |  |  |
| <b>NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</b> |  |  |  |
| 40  | ¿Reconoce los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios? |  |  |
| 41  | ¿Considera los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando se aplica esta Norma?   |  |  |
| 42  | ¿Se incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas?   |  |  |
| 43  | ¿Se especifica la contabilización de un contrato individual con un cliente?  |  |  |

| Nº  | Normas Internacionales de Contabilidad   | RESPUESTA |    |
|---|--|-----------|----|
|   |  | SI        | NO |
| <b>NIC 1 Presentación de estados financieros</b>                                  |  |           |    |
| 1   | ¿Se presenta información comparativa correspondiente al ejercicio anterior para los importes incluidos en los estados financieros y en la información complementaria?  |           |    |
| 2   | ¿Los estados financieros se preparan con una periodicidad anual?   |           |    |
| 3   | ¿Se presenta el conjunto completo de estados financieros?  |           |    |
| <b>NIC 2 Inventario</b>   |  |           |    |
| 4   | ¿Los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, el menor?  |           |    |
| 5   | ¿Los costos comprenden el precio de adquisición, el costo de transformación y otros costos en los que se haya incurrido para poner a los inventarios en su condición y ubicación actuales, pero sin incluir las diferencias de cambio? |           |    |
| 6   | Cuándo se vende un inventario, ¿el importe en libros debe reconocerse como gasto en el mismo período en que se registra el ingreso correspondiente?  |           |    |
| 7   | ¿Las provisiones por ajuste al valor neto de realización se reconocen como gasto en el período?  |           |    |
| 8   | ¿Las reversiones derivadas de un incremento en el valor neto de realización se reconocen como una reducción del gasto de inventarios (costo de ventas) en el período en que se producen?   |           |    |
| <b>NIC 7 Estado de flujos de efectivo</b>   |  |           |    |
| 9   | ¿Se analizan los cambios en el efectivo y equivalentes de efectivo durante un período?   |           |    |
| 10  | ¿Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, y sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor?                                       |           |    |
| 11  | ¿Los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación, inversión y financiación se presentan por separado?   |           |    |
| 12  | ¿Los flujos de efectivo de las actividades de operación se presentan utilizando el método directo o indirecto?   |           |    |
| <b>NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores</b> |  |           |    |
| 13  | ¿Las políticas contables se aplican atendiendo a criterios de uniformidad para operaciones similares?  |           |    |
| 14  | ¿Los cambios en las estimaciones contables se contabilizan en el ejercicio en curso, o en ejercicios futuros, o en ambos?  |           |    |
| 15  | ¿Los errores significativos se corrigen de manera retroactiva, mediante la reformulación de los importes del ejercicio comparativo anterior?   |           |    |
| <b>NIC 12 Impuesto a las ganancias</b>  |  |           |    |
| 16  | ¿Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conocen a efectos de los impuestos del ejercicio en curso y de ejercicios anteriores, calculados según las tasas aplicables para el período?  |           |    |
| 17  | ¿Se reconoce un activo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas fiscales no utilizadas y los créditos fiscales no utilizados?  |           |    |
| 18  | ¿Se miden los pasivos por impuestos diferidos en base a las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando el pasivo sea liquidado o el activo realizado?   |           |    |
| 19  | ¿El impuesto corriente y el impuesto diferido se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados?  |           |    |
| <b>NIC 16 Propiedades, planta y equipo</b>  |  |           |    |
| 20  | ¿Se registran los elementos de propiedades, planta y equipo como activo cuando sea probable que la empresa obtenga beneficios económicos derivados del mismo, y el costo del activo pueda determinarse con suficiente fiabilidad?      |           |    |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 21  | ¿El reconocimiento inicial del activo se realiza atendiendo al costo, que incluye todos los costos necesarios para su puesta a punto para el uso al que está destinado?                                  |  |  |
| 22  | ¿Los componentes de un activo con distintos patrones de obtención de beneficios se amortizan por separado?   |  |  |
| <b>NIC 17 Arrendamientos</b>                                  |  |  |  |
| 23  | ¿El arrendamiento cubre prácticamente la totalidad de la vida del activo?  |  |  |
| 24  | ¿El valor actual de los pagos de arrendamiento es prácticamente igual al valor razonable del activo?   |  |  |
| 25  | ¿Un arrendamiento simultáneo de terreno y edificio deberá dividirse en elementos del terreno y del edificio?   |  |  |
| <b>NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias</b>              |  |  |  |
| 26  | ¿Los ingresos ordinarios se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir?   |  |  |
| 27  | ¿Los ingresos se reconocen generalmente cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos, cuando el importe de los ingresos pueda cuantificarse de manera fiable?                         |  |  |
| <b>NIC 19 Beneficios a los empleados</b>                      |  |  |  |
| 28  | ¿Se conoce el costo de los beneficios a empleados en el período en el cual la empresa recibe los servicios del empleado, no en el momento en que se pagan o son exigibles los beneficios?                |  |  |
| 29  | ¿Los beneficios a los empleados a corto plazo se conocen como gasto en el período en el cual el empleado presta el servicio?   |  |  |
| 30  | ¿Los pagos de participación en ganancias y de incentivos sólo se reconocen cuando la entidad tenga una obligación legal o implícita de pagarlos y los costos puedan estimarse con suficiente fiabilidad? |  |  |
| 31  | ¿Los planes de beneficios post-empleo se clasifican o bien como planes de contribuciones definidas o como planes de beneficios definidos?  |  |  |
| <b>NIC 23 Costos por préstamos</b>                            |  |  |  |
| 32  | ¿Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción o producción de un activo cualificado (apto) se capitalizan como mayor costo del activo?                              |  |  |
| 33  | ¿Un activo cualificado (apto) es aquel que requiere necesariamente de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o para la venta?  |  |  |
| <b>NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas</b> |  |  |  |
| 34  | ¿Revela información sobre relaciones con partes relacionadas cuando exista control, incluso aunque no se hayan producido operaciones entre ellas?  |  |  |
| 35  | ¿Revela información sobre operaciones entre partes relacionadas?   |  |  |
| 36  | ¿Revela información sobre retribuciones de directivos (incluido un análisis por tipo de retribución)?  |  |  |
| <b>NIC 27 Estados financieros consolidados y separados</b>    |  |  |  |
| 37  | ¿En una relación controlante-controlada, se evidencian los estados financieros consolidados?   |  |  |
| 38  | ¿Los estados financieros consolidados incluyen a todas las controladas?  |  |  |
| 39  | ¿Se eliminan en su totalidad, los saldos, operaciones, ingresos y gastos intragrupo?   |  |  |
| 40  | ¿Todas las empresas del grupo utilizan las mismas políticas contables?   |  |  |
| <b>NIC 28 Inversiones en asociadas</b>                        |  |  |  |
| 41  | ¿Las inversiones en empresas asociadas clasificadas como mantenidas para la venta de acuerdo con la NIIF 5 se contabilizan de conformidad con dicha Norma?   |  |  |
| 42  | ¿Para otros casos, la entidad utiliza el método de participación (valor patrimonial proporcional) para todas las inversiones en empresas asociadas en las que tenga una influencia significativa?        |  |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación</b>              |   |  |
| 43  | ¿Se basa en la sustancia y no en la forma del mismo?  |  |
| 44  | ¿Tiene lugar en el momento de sus emisiones y no se modifica posteriormente?  |  |
| 45  | ¿El instrumento que no da lugar a dicha obligación contractual es un instrumento de patrimonio?   |  |
| 46  | ¿Los intereses, dividendos, pérdidas y ganancias relacionados con un instrumento clasificado como pasivo se presentan como ingresos o gastos, según corresponda?  |  |
| <b>NIC 33 Ganancias por acción</b>                                |   |  |
| 47  | ¿Se calcula el importe de las ganancias por acción básicas correspondientes al resultado del periodo atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora?                  |  |
| 48  | ¿Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo el resultado del periodo atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora?                                     |  |
| <b>NIC 34 Información financiera intermedia</b>                   |   |  |
| 49  | ¿Se revela un estado condensado de situación financiera?  |  |
| 50  | ¿Se revela un estado condensado del resultado integral, presentado bien como un estado condensado único, bien como un estado condensado de resultados separado y un estado condensado del resultado integral? |  |
| 51  | ¿Se revela un estado condensado de cambios en el patrimonio neto?   |  |
| 52  | ¿Se revela un estado condensado de flujos de efectivo?  |  |
| 53  | ¿Se revela un conjunto de notas explicativas?   |  |
| <b>NIC 36 Deterioro del valor de los activos</b>                  |   |  |
| 54  | ¿Se reconoce una pérdida por deterioro del valor, cuando el importe en libros de un activo excede su valor recuperable?   |  |
| 55  | ¿En el caso de los activos registrados al costo, la pérdida por deterioro del valor se registra en resultados?  |  |
| 56  | ¿En el caso de los activos revaluados, se considera como disminución de la reserva por revaluación?   |  |
| <b>NIC 38 Activos intangibles</b>                                 |   |  |
| 57  | ¿Existen activos que generen beneficios económicos futuros para la sociedad?  |  |
| 58  | ¿El costo del activo es determinado de forma fiable?  |  |
| <b>NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición</b> |   |  |
| 59  | ¿Todos los activos y pasivos financieros, incluyendo los derivados financieros y ciertos derivados incorporados, son reconocidos en el estado de situación financiera?  |  |
| 60  | ¿Los instrumentos financieros son valorados inicialmente al valor razonable en la fecha de adquisición o emisión?   |  |
| 61  | ¿La entidad reconoce de forma coherente la compra o venta ordinaria de activos financieros en el mercado atendiendo a la fecha de negociación o a la fecha de liquidación?                                    |  |
| <b>NIC 40 Propiedades de inversión</b>                            |   |  |
| 62  | ¿La propiedad de inversión se registra a su valor razonable y los cambios en éste se contabilizan directamente en la cuenta de resultados?  |  |
| 63  | ¿La propiedad de inversión se registra a su valor neto contable corregido por las pérdidas por deterioro del valor, asimismo, se revela el valor razonable?   |  |
| 64  | ¿El modelo elegido se aplica a todas las propiedades de inversión de la sociedad?   |  |