

**UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN**  
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
Escuela Profesional de Contabilidad



**Impuesto predial de un municipio de la región San Martín-Perú:  
Un análisis archivístico retrospectivo**

Tesis para obtener el Título Profesional de Contador Público

**Autores:**

María Isabel Atalaya Delgado  
Paolo César Coral Vela

**Asesor:**

Dr. Sebastián Avelino Villafuerte de la Cruz

Tarapoto, junio del 2023

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTORÍA DE TESIS

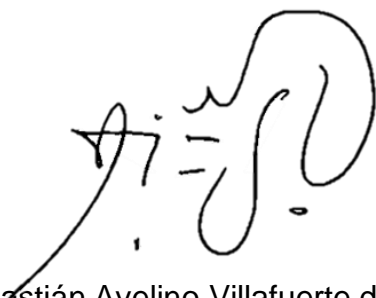
Yo, Dr. Sebastián Avelino Villafuerte de la Cruz, de la Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Profesional de Contabilidad y Gestión Tributaria, de la Universidad Peruana Unión.

DECLARO:

Que la presente investigación titulada: **“IMPUESTO PREDIAL DE LA REGIÓN DE SAN MARTIN – PERÚ: UN ANALISIS ARCHIVISTICO RETROSPECTIVO”** constituye la memoria que presenta los Bachilleres María Isabel Atalaya Delgado y Paolo César Coral Vela para obtener el título de Profesional de Contador Público, cuya tesis ha sido realizada en la Universidad Peruana Unión bajo mi dirección.

Las opiniones y declaraciones en este informe son de entera responsabilidad del autor, sin comprometer a la institución.

Y estando de acuerdo, firmo la presente declaración en la ciudad de Tarapoto, a los 26 días del mes de junio del año 2023



Sebastián Avelino Villafuerte de la Cruz

## ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

En san Martín, Tarapoto, Morales, a los 15 día(s) del mes de junio del año 2023 siendo las 08:30 horas se reunieron los miembros del jurado en la Universidad Peruana Unión campus Tarapoto, bajo la dirección del (de la) Presidente(a): **Dr. Juan Félix Quispe Gonzales** el (la) secretario(a): **Mtra. Marisol Carranza Molina**; los demás miembros, **Mtro. Carlos Daniel Rosales Bardales**, **Dr. Eudal Delmar Santos Gutiérrez** y el asesor(a): **Dr. Avelino Sebastián Villafuerte De La Cruz**, con el propósito de administrar el acto académico de sustentación de la tesis titulado:

"Impuesto predial de un municipio de la región San Martín- Perú: Un análisis archivístico retrospectivo"

de los (las) bachiller (es): a) **María Isabel Atalaya Delgado**, b) **Paolo César Coral Vela** c) ..... Conducente a la obtención del título profesional de:

**Contador Público**

El presidente inició el acto académico de sustentación invitando al (a la) / a (los) (las) candidato (a)/s hacer uso del tiempo determinado para su exposición. Concluida la exposición, el Presidente invitó a los demás miembros del jurado a efectuar las preguntas, y aclaraciones y la emisión del dictamen del jurado.

Posteriormente, el jurado procedió a dejar constancias escrita sobre la evaluación en la presente acta, con el dictamen siguiente:

Bachiller (a): **María Isabel Atalaya Delgado**

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
APROBADO	15	B-	BUENO	MUY BUENO

Bachiller (b): **Paolo César Coral Vela**

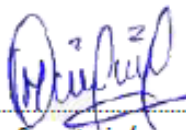
CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
APROBADO	15	B-	BUENO	MUY BUENO

Bachiller (c): .....

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	

Finalmente, el Presidente del jurado invito al (a la) / (los) (las) candidato (a)/s a ponerse de pie, para recibir la evaluación final y concluir el acto académico de sustentación procediéndose a registrar las firmas respectivas.

.....  
Presidente/a

  
.....  
Secretario/a

.....  
Asesor

.....  
Miembro

.....  
Miembro

.....  
Bachiller (a)

.....  
Bachiller (b)

.....  
Bachiller (c)

## **Resumen**

La presente investigación tiene por objetivo analizar el impuesto predial y la Morosidad en la recaudación de impuestos en la región de San Martín- Perú, se establecieron los siguientes objetivos específicos: identificar los recaudos del impuesto predial, analizar la variación porcentual de la recaudación y analizar la morosidad de la recaudación, la investigación es un diseño no experimental, de enfoque archivístico retrospectivo basada en documentos históricos publicados en la página de la SAT. Los resultados demostraron que el análisis ejecutado sobre el Impuesto Predial del procesamiento de datos recopilados y el análisis de los resultados se comprobó empíricamente el incremento de la morosidad en el pago del impuesto predial. Concluye que existe un elevado nivel de morosidad que se ha generado por el impago del impuesto predial, recomendando la búsqueda de nuevas estrategias para mejorar y a su vez garantizar que la efectividad sea mayor en menor tiempo y poder así ejecutar nuevas obras en el bienestar de estado.

*Palabras clave: impuesto predial, recaudación, morosidad.*

## **Abstract**

The objective of this investigation is to analyze the property tax and delinquency in tax collection in the San Martin-Peru region, the following specific objectives were established: identify the property tax collections, analyze the percentage variation of the collection and analyze collection delinquency, the research is a non-experimental design, with a retrospective archival approach based on historical documents published on the SAT website. The results showed that the analysis carried out on the Property Tax from the processing of data collected and the analysis of the results empirically verified the increase in delinquency in the payment of the property tax. It concludes that there is a high level of delinquency that has been generated by the non-payment of the property tax, recommending the search for new strategies to improve and in turn guarantee that the effectiveness is greater in less time and thus be able to execute new works in the welfare of the state. .

*Keywords: property tax, collection, delinquency.*