

UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

Escuela Profesional de Contabilidad



**Vínculo entre la adopción de la tecnología blockchain y la gestión
financiera en empresas constructoras e inmobiliarias
de la región Puno, Perú**

Tesis para obtener el Título Profesional de Contador Público

Autores:

Rut Marly Yupanqui Mestanza

Adrian Maquera Chura

Carmen Edith Condori Chambi

Asesor:

Mtra. Julieta Brisaida Rafael Pari

Juliaca, agosto de 2025

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo Mtra. Julieta Brisaida Rafael Pari, docente de la Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Profesional de Contabilidad, de la Universidad Peruana Unión.

DECLARO:

Que la presente investigación titulada: **“VINCULO ENTRE LA ADOPCION DE LA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN Y LA GESTION FINANCIERA EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS DE LA REGION PUNO, PERU”** de los autores **Rut Marly Yupanqui Mestanza, Adrian Maquera Chura y Carmen Edith Condori Chambi** tiene un índice de similitud de 18% verificable en el informe del programa Turnitin, y fue realizada en la Universidad Peruana Unión bajo mi dirección.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad u omisión de los documentos como de la información aportada, firmo la presente declaración en la ciudad de Juliaca, a los 05 días del mes de setiembre del año 2025.



Mtra. Julieta Brisaida Rafael Pari

Asesor



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

En Puno, Juliaca, Villa Chullunquiari, a los 22 día(s) del mes de agosto del año 2025 siendo las 9:30 am horas, se reunieron los miembros del jurado en la Universidad Peruana Unión Filial Juliaca, bajo la dirección del (de la) presidente (a): Mtra. Yolanda Alvaro Quispe, el (la) secretario(a): Mtra. Nelly Rosario Moreno Leyva y los demás miembros: Mtra. Candida Vaneth Flores Huaraca, el (la) asesor(a) Mtra. Julieta Brisaida Rafael Pari con el propósito de administrar el acto académico de sustentación de la tesis titulado: Vínculo entre la adopción de la tecnología blockchain y la gestión financiera en empresas constructoras e inmobiliarias de la región Puno, Perú. del(los) bachiller/es:

- a) Rut Marly Yupanqui Mestanza
- b) Adrian Maquera Chura
- c) Carmen Edith Condori Chambi

conducente a la obtención del título profesional de: Contador Público

El Presidente inició el acto académico de sustentación invitando al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s hacer uso del tiempo determinado para su exposición. Concluida la exposición, el Presidente invitó a los demás miembros del jurado a efectuar las preguntas, y aclaraciones pertinentes, las cuales fueron absueltas por al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s. Luego, se produjo un receso para las deliberaciones y la emisión del dictamen del jurado. Posteriormente, el jurado procedió a dejar constancia escrita sobre la evaluación en la presente acta, con el dictamen siguiente:

Bachiller (a): Rut Marly Yupanqui Mestanza

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	18	A-	Muy bueno	Sobresaliente

Bachiller (b): Adrian Maquera Chura

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	18	A-	Muy bueno	Sobresaliente

Bachiller (c): Carmen Edith Condori Chambi

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	18	A-	Muy bueno	Sobresaliente

(*) Ver parte posterior

Finalmente, el Presidente del jurado invitó al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s a ponerse de pie, para recibir la evaluación final y concluir el acto académico de sustentación procediéndose a registrar las firmas respectivas.

[Firma]
Presidenta/a

[Firma]
Asesora

[Firma]
Bachiller (a)

Miembro

[Firma]
Bachiller (b)

[Firma]
Secretario/a

[Firma]
Miembro

[Firma]
Bachiller (c)

Vínculo entre la adopción de la tecnología blockchain y la gestión financiera en empresas constructoras e inmobiliarias de la región Puno, Perú

Link between the adoption of blockchain technology and financial management in construction and real estate companies in the Puno Region, Peru

Rut Marly Yupanqui Mestanza¹, Adrian Maquera Chura²

Carmen Edith Condori Chambi³

¹*Escuela Profesional de Contabilidad, Universidad Peruana Unión*

²*Escuela Profesional de Contabilidad, Universidad Peruana Unión*

³*Escuela Profesional de Contabilidad, Universidad Peruana Unión*

Resumen

Objetivo: Determinar si hay vínculo entre la adopción de la tecnología blockchain y la gestión financiera en empresas constructoras e inmobiliarias de la región Puno, Perú.

Metodología: El estudio se realizó con un diseño correlacional simple y un enfoque cuantitativo no experimental. Se encuestó a 100 profesionales financieros de empresas en Puno, seleccionados por conveniencia con un muestreo no probabilístico. Los datos se recopilaron con un cuestionario en línea, las mismas que fueron procesadas con el software SPSS, aplicando estadísticas descriptivas y el coeficiente de correlación de Spearman.

Conclusión: Se encontró que usar blockchain sí está ligado a mejoras en la gestión financiera. Entre lo más destacado está que las operaciones se vuelven más eficientes, los procesos ganan en transparencia y los costos bajan. Pero también se notaron problemas como que no todos entienden bien la tecnología y hay cierta resistencia a cambiar, lo que hace más difícil que se adopte del todo en este sector.

Contribución: El estudio aporta evidencia empírica sobre cómo la adopción de blockchain puede optimizar la gestión financiera en empresas del sector constructor e inmobiliario. Ofrece una base cuantitativa útil para futuras decisiones estratégicas y contribuye al entendimiento práctico del potencial transformador de esta tecnología en contextos emergentes.

Palabras clave: *Tecnología blockchain, Gestión financiera, Empresas constructoras, Empresas inmobiliarias, Puno Perú*

Abstract

Objective: To determine whether there is a link between the adoption of blockchain technology and financial management in construction and real estate companies in the Puno region of Peru.

Methodology: The study was conducted using a simple correlational design and a non-experimental quantitative approach. A total of 100 financial professionals from companies in Puno were surveyed, selected by convenience using non-probability sampling. The data were collected using an online questionnaire and processed using SPSS software, applying descriptive statistics and Spearman's correlation coefficient.

Conclusion: It was found that using blockchain is linked to improvements in financial management. Among the highlights are that operations become more efficient, processes gain transparency, and costs go down. However, problems were also noted, such as that not everyone understands the technology well and there is some resistance to change, which makes it more difficult to fully adopt in this sector.

Contribution: The study provides empirical evidence on how the adoption of blockchain can optimize financial management in companies in the construction and real estate sector. It offers a useful quantitative basis for future strategic decisions and contributes to the practical understanding of the transformative potential of this technology in emerging contexts.

Keywords: *Blockchain technology, Financial management, Construction companies, Real estate companies, Puno Peru*