

UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
Escuela Profesional de Arquitectura



**Estrategias integradas para recuperar y gestionar espacios
públicos en el Barrio San Juan, Juanjuí, Perú.**

Tesis para obtener el Título Profesional de Arquitecto

Autor:

Yorbin Jhon Barco Domínguez
Miguel Ángel Alcántara Becerra

Asesor:

Mg. Daniel Ruben Chambi Flores

Tarapoto, noviembre del 2025

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo Daniel Ruben Chambi Flores, docente de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura y Urbanismo, de la Universidad Peruana Unión.

DECLARO:

Que la presente investigación titulada: **“Estrategias integradas para recuperar y gestionar espacios públicos en el Barrio San Juan, Juanjuí, Perú.”** De los autores **Yorbin Jhon Barco Domínguez** y **Miguel Ángel Alcántara Becerra** tiene un índice de similitud de 5% verificable en el informe del programa Turnitin, y fue realizada en la Universidad Peruana Unión bajo mi dirección.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad u omisión de los documentos como de la información aportada, firmo la presente declaración en la ciudad de Tarapoto, a los 11 días del mes de noviembre del año 2025



Daniel Ruben Chambi Flores

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS



En San Martín, Tarapoto, Morales, a 11 día(s) del mes de Noviembre del año 2025 siendo las 18:30 horas, se reunieron los miembros del jurado en la Universidad Peruana Unión Campus Tarapoto, bajo la dirección del (de la) presidente(a): Mardi Daniela Ayala Mariaca el (la) secretario(a): Msc. Astrid Cesia Zapata Antesana y los demás miembros Mg. Ivan Mestanza Rios y Mg. Cynthia Arevalo Lazo y el (la) asesor(a) Mg. Daniel Ruben Chambi Flores

con el propósito de administrar el acto académico de sustentación de la tesis titulado: “Estrategias integradas para recuperar y gestionar espacios públicos en el Barrio San Juan, Juanjuí, Perú”

del(los) bachiller(es): a) Yorbin Jhon Barco Domínguez
 b) Miguel Ángel Alcántara Becerra
 c) _____

conducente a la obtención del título profesional de: Arquitecto
(Denominación del Título Profesional)

El Presidente inició el acto académico de sustentación invitando al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s hacer uso del tiempo determinado para su exposición. Concluida la exposición, el Presidente invitó a los demás miembros del jurado a efectuar las preguntas, y aclaraciones pertinentes, las cuales fueron absueltas por al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s. Luego, se produjo un receso para las deliberaciones y la emisión del dictamen del jurado. Posteriormente, el jurado procedió a dejar constancia escrita sobre la evaluación en la presente acta, con el dictamen siguiente:

Bachiller-(a): Yorbin Jhon Barco Domínguez

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
<u>APROBADO</u>	<u>15</u>	<u>B-</u>	<u>BUENO</u>	<u>MUY BUENO</u>

Bachiller -(b): Miguel Ángel Alcántara Becerra

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
<u>APROBADO</u>	<u>15</u>	<u>B-</u>	<u>BUENO</u>	<u>MUY BUENO</u>

Bachiller -(c): _____

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	

(*) Ver parte posterior

Finalmente, el Presidente del jurado invitó al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s a ponerse de pie, para recibir la evaluación final y concluir el acto académico de sustentación procediéndose a registrar las firmas respectivas.

 Presidente/a

 Secretario/a

 Asesor/a

 Miembro

 Miembro

 Bachiller (a)

 Bachiller (b)

 Bachiller (c)

DEDICATORIA

A Dios, por darnos las continuas fuerzas para culminar una de nuestras primeras metas con humildad y dedicación; a mis padres, **Cesar Ballesteros** y **Laudina Domínguez**, a mi hermana **Yllari Sulay** por las constantes palabras de aliento y sabiduría durante el proceso de este primer logro.

Yorbin Jhon Barco D.

A mi familia, en especial a mis padres **Ermitaño Alcántara** y **Elcina Becerra**, a mi hermana **Milagros Alcántara** por el apoyo incondicional y la confianza depositada en mí durante todos estos años. Sus palabras de motivación fueron fundamentales para la culminación del presente trabajo.

Miguel Ángel Alcántara B.

AGRADECIMIENTOS

A Dios, por guiarnos con sabiduría, fortaleza y serenidad durante todo este proceso, recordándonos siempre que cada esfuerzo tiene su recompensa.

A nuestras familias, por su amor incondicional, por la paciencia en los días de cansancio y por brindarnos el apoyo emocional que necesitábamos para continuar. Gracias por creer en nosotros incluso cuando dudábamos de nuestras propias fuerzas.

Al arquitecto **Daniel Ruben Chambi Flores**, nuestro asesor, por su dedicación, por cada enseñanza compartida y por la paciencia con la que resolvió nuestras dudas, guiando firmemente el planteamiento estructural del proyecto.

A nuestros profesores, quienes aportaron a nuestra formación no solo conocimientos técnicos, sino también valores que nos acompañarán en nuestra vida profesional.

Y a nuestros amigos, por su compañía, sus palabras de ánimo y por recordarnos que no estábamos solos en este camino.

A todos ustedes, gracias por ser parte esencial de este logro que hoy celebramos.

INDICE

01. Introducción	8
1.1 Marco teórico	9
1.2 Contexto histórico y cultural de la ciudad de Juanjuí (1985 – 2005 – 2025)	10
1.3 Antecedentes teóricos o estudios previos	10
2. Metodología	11
2.1 Lugar de Estudio	11
Conclusiones	21
Referencias bibliográficas	22

Estrategias integradas para recuperar y gestionar espacios públicos en el Barrio San Juan, Juanjuí, Perú.

Integrated strategies to recover and manage public spaces in the San Juan neighborhood, Juanjui, Perú.

Yorbin Jhon Barco Domínguez ORCID: <https://orcid.org/0009-0004-8146-3038>

Miguel Ángel Alcántara Becerra ORCID: <https://orcid.org/0009-0007-9057-7741>

Daniel Ruben Chambi Flores ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-5171-4976>

Universidad Peruana Unión, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Perú.

contacto: yorbinbarco@upeu.edu.pe, miguelalcantara@upeu.edu.pe, danielchambi@upeu.edu.pe

Resumen: Este artículo ha aportado de manera significativa tanto al conocimiento como a la práctica de la gestión urbana y la recuperación de espacios públicos, al integrar herramientas como SPSS, Atlas Ti y QGIS, se proporcionó un análisis completo y detallado de cómo las dinámicas sociales e infraestructurales influyen en el bienestar de la comunidad, el estudio amplió la comprensión sobre la relación entre la infraestructura urbana, como la iluminación pública, y la percepción de seguridad en el barrio, evidenciando cómo estos factores afectan la interacción social y el uso de los espacios comunes. Además, el uso del análisis geoespacial permitió identificar patrones específicos en la distribución de problemáticas sociales, lo que ofrece un marco sólido para investigaciones futuras en contextos similares.

Palabras clave: Estrategias integradas, recuperación de los espacios y participación comunitaria.