

UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
Escuela Profesional de Arquitectura



**Expansión urbana del distrito de Pichari-Cusco 2014-2023 y la  
influencia de la producción de hoja de Coca**

Tesis para obtener el Título Profesional de Arquitecto

**Autor:**

Gabriel de La Cruz Prado  
Robinson Jeri Rimache  
Lisset Yzquierdo Terrones

**Asesor:**

Mg. Juan Manuel del Castillo Cáceres

Lima, octubre de 2025

## DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo Juan Manuel del Castillo Cáceres, docente de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura, de la Universidad Peruana Unión.

DECLARO:

Que la presente investigación titulada: **“EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE PICHARI-CUSCO 2014-2023 Y LA INFLUENCIA DE LA PRODUCCIÓN DE HOJA DE COCA”** de los autores autores Gabriel de la Cruz Prado, Robinson Jeri Rimache y Gladis Lisset Yzquierdo Terrones tiene un índice de similitud de 8% verificable en el informe del programa Turnitin, y fue realizada en la Universidad Peruana Unión bajo mi dirección.

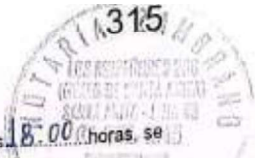
En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad u omisión de los documentos como de la información aportada, firmo la presente declaración en la ciudad de Lima, a los 13 días del mes de octubre del año 2025



---

Juan Manuel Del Castillo Cáceres

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS



En Lima, Naña, Villa Unión, a 09 día(s) del mes de octubre del año 2025, siendo las 18:00 horas, se reunieron los miembros del Jurado en la Universidad Peruana Unión Campus Lima, bajo la dirección del (de la) presidente(a):

Mg. Juan Manuel Tapia Lujan, el (la) secretario(a): Mg. Ruth Yesenia Sosa Guispe y los demás miembros: Arg. Freddy Jhon Mendoza Nunez y al (la) asesor(a) Mg. Juan Manuel Del Castillo Cáceres

con el propósito de administrar el acto académico de sustentación de la tesis titulado: "Expansión Urbana del distrito de Pichari-Cusco 2014-2023 y la influencia de la producción de hoja de coca"

del(los) bachiller(es): a) Robinson Jeri Rimache  
 b) Gabriel De La Cruz Prado  
 c) Gladis Lisset Yzquierdo Terrones

conducente a la obtención del título profesional de: Arquitecto

El Presidente inició el acto académico de sustentación invitando al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s hacer uso del tiempo determinado para su exposición. Concluida la exposición, el Presidente invitó a los demás miembros del jurado a efectuar las preguntas, y aclaraciones pertinentes, las cuales fueron absueltas por al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s. Luego, se produjo un receso para las deliberaciones y la emisión del dictamen del jurado.

Posteriormente, el jurado procedió a dejar constancia escrita sobre la evaluación en la presente acta, con el dictamen siguiente: Bachiller (a): Robinson Jeri Rimache

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	16	B	Bueno	Muy bueno

Bachiller (b): Gabriel De La Cruz Prado

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	16	B	Bueno	Muy bueno

Bachiller (c): Gladis Lisset Yzquierdo Terrones

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	16	B	Bueno	Muy bueno

(\*) Ver parte posterior

Finalmente, el Presidente del jurado invitó al (a la) / a (los) (las) candidato(a)s a ponerse de pie, para recibir la evaluación final y concluir el acto académico de sustentación procediéndose a registrar las firmas respectivas.

\_\_\_\_\_  
 Presidente/a

\_\_\_\_\_  
 Asesor/a

\_\_\_\_\_  
 Bachiller (a)

\_\_\_\_\_  
 Miembro

\_\_\_\_\_  
 Bachiller (b)

\_\_\_\_\_  
 Miembro

\_\_\_\_\_  
 Bachiller (c)

Esta sustentación fue realizada de manera virtual u online sincrónica según conforme al Reglamento de Grados y Títulos.

# ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	10
1.	REVISIÓN DE LA LITERATURA	12
2.	MATERIALES Y MÉTODOS	15
3.	RESULTADOS	16
3.1.	Estructura Económica y Dinámica Productiva de la ciudad de Pichari	17
3.2.	Dinámica migratoria en el distrito de Pichari	19
3.3.	Dinámica espacial de los agricultores y la expansión urbana de Pichari	21
1.	DISCUSIÓN	24
4.	CONCLUSIONES	27
5.	ANEXOS	34
5.1.	Evidencia de sumisión del artículo en una revista de prestigio	34
5.2.	Resolución del paso 1	35
5.3.	Figuras, tablas o imágenes adicionales	36

# EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE PICHARI-CUSCO 2014-2023 Y LA INFLUENCIA DE LA PRODUCCIÓN DE HOJA DE COCA

## URBAN EXPANSION OF THE DISTRICT OF PICHARI- CUSCO (2014–2023) AND THE INFLUENCE OF COCA LEAF PRODUCTION

**Autor(es):** Gabriel de La Cruz Prado, Robinson Jeri Rimache, Gladis Lisset  
Yzquierdo Terrones

Código ORCID (<https://orcid.org/0009-0005-0891-7483>)

Código ORCID (<https://orcid.org/0009-0007-5910-3409>)

Código ORCID (<https://orcid.org/0000-0003-3722-8706>)

### Abstracto

**Motivos:** El objetivo del estudio fue analizar la influencia de la producción de hoja de coca en la expansión urbana del distrito de Pichari para comprender la dinámica socioeconómica, territorial y migratoria entre 2014 y 2023. La metodología empleada incluyó análisis documental y cartográfico, y entrevistas semiestructuradas aplicadas a 60 participantes, distribuidas en cuatro sectores definidos por el Plan de Desarrollo Urbano.

**Objetivo:** El objetivo del estudio fue analizar la influencia de la producción de hoja de coca en la expansión urbana de Pichari y comprender su dinámica socioeconómica, migratoria y espacial. La metodología incluyó análisis documental y cartográfico, y entrevistas semiestructuradas realizadas con 60 participantes, distribuidas en cuatro sectores definidos por el Plan de Desarrollo Urbano de Pichari.

**Resultados:** Los hallazgos muestran que la economía de la coca fue el principal impulsor de la expansión urbana, con un aumento del 231,4% en el área urbana en menos de una década. Un total del 68,3% de los migrantes llegaron atraídos por las oportunidades laborales relacionadas con la coca, lo que refuerza el papel de Pichari como centro residencial y de servicios. Sin embargo, la expansión fue desigual: algunos sectores se consolidaron con servicios básicos y mayor orden, mientras que otros crecieron en condiciones precarias o en zonas propensas a riesgos. Aunque la coca siguió siendo el cultivo dominante (54,46% en 2014), en los últimos años ha habido una tendencia hacia la diversificación agrícola con el cacao (23,32%) y el café (13,48%), abriendo posibilidades para un modelo de desarrollo urbano más sostenible.

**Palabras clave:** expansión urbana; hoja de coca; migración; desarrollo territorial; diversificación agrícola; Pichari.